

**ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**Администрация Розовского сельского поселения**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.11.2024 № 210

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Порядком принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества, утвержденным Решением Совета Розовского сельского поселения от 30.09.2019 № 42 и на основании Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области на 2024 год, утвержденного постановлением от 06.11.2024 № 194/1 (в редакции постановления от 19.11.2024 № 205)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать находящееся в муниципальной собственности Розовского сельского поселения следующее недвижимое имущество:

Здание (котельная), назначение: нежилое. Площадь: общая 126,7 кв.м. Этажность: 1. Кадастровый номер: 55:20:200101:4235. Адрес (местоположение): Омская область, Омский р-н, с. Розовка, ул. Тельмана, д. 34 и земельный участок с кадастровым номером 55:20:200101:5608, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание. Площадь: 807 кв.м.. Адрес (местоположение): Омская область, Омский р-н, с. Розовка, ул. Тельмана.

2. Определить способ приватизации имущества – продажа на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене. Проведение аукциона осуществляется на электронной площадке ООО «РТС-тендер», <https://www.rts-tender.ru/> в сети Интернет оператором электронной площадки.

3. Установить начальную цену продажи муниципального имущества – 432 000 (четыреста тридцать две тысячи) рублей, в том числе:

- начальная цена здания (котельная), назначение: нежилое. Площадь: общая 126,7 кв.м. Этажность: 1. Кадастровый номер: 55:20:200101:4235. Адрес (местоположение): Омская область, Омский р-н, с. Розовка, ул. Тельмана, д. 34, составляет 252 000,00 рублей.

- начальная цена земельного участка с кадастровым номером 55:20:200101:5608, площадью 807 кв.м., адрес (местоположение): Омская область, Омский р-н, с. Розовка, ул. Тельмана, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, составляет 180 000,00 рублей.

4. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 5% - 21 600,00 (двадцать одна тысяча шестьсот) рублей.

5. Размер задатка составляет 10% от начальной цены продажи имущества - 43 200,00 (сорок три тысячи двести) рублей.

6. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте Администрации Розовского сельского поселения в течение десяти дней.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Розовского сельского поселения

Е.В. Оськина