

ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Администрация Розовского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.11.2024 № 208

Об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Омская область, Омский район, с. Розовка, ул. Тельмана, д. 28Д, пом. 2П

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Порядком принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества, утвержденным Решением Совета Розовского сельского поселения от 30.09.2019 № 42 и на основании Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области на 2024 год, утвержденного постановлением Администрации Розовского сельского поселения от 06.11.2024 № 194/1

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать нежилое помещение 2П с кадастровым номером 55:20:200101:4791, общей площадью 50,6 кв.м., назначение: нежилое, расположенное по адресу: Омская область, р-н Омский, с. Розовка, ул. Тельмана, д. 28Д, пом. 2П, находящееся в собственности Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (запись в Едином государственном реестре недвижимости № 55-55-24/014/2012-329 от 04.05.2012) (далее – нежилое помещение).

2. Утвердить способ приватизации имущества – предоставить индивидуальному предпринимателю Ласкажевской Марине Александровне (ИНН 550400202906) преимущественного права выкупа.

3. Установить стоимость нежилого помещения в размере 1 700 000,00 (один миллион семьсот тысяч) рублей 00 коп.

НДС в соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации не начисляется.

4. В течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления направить индивидуальному предпринимателю Ласкажевской Марине Александровне копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества и проект договора купли-продажи муниципального имущества, а также при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

5. В 10-дневный срок со дня принятия настоящего постановления обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов по адресу: <https://torgi.gov.ru/>.

6. Установить, что настоящее постановление в соответствии с частью 9 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ утрачивает силу:

- с даты получения Администрацией информации об отказе индивидуального предпринимателя Ласкажевской Марины Александровны от подписания договора купли-продажи муниципального имущества;

- по истечении 30 дней со дня получения индивидуальным предпринимателем Ласкажевской Мариной Александровной проекта договора купли-продажи муниципального имущества, если этот договор не подписан и не представлен индивидуальным предпринимателем Ласкажевской Мариной Александровной в Администрацию в указанный срок.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Розовского сельского поселения

Е.В. Оськина