

Как получить место под размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) на территории Розовского сельского поселения

1. Зарегистрироваться в качестве юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (самозанятый).

2. Подобрать интересующее место под размещение НТО, которое не попадает под ограничения, установленные пунктом 18 постановления Администрации Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 23.08.2016 № 217.

Не допускается включать в схему размещения НТО следующие места размещения:

1) в границах отвода автомобильных дорог (вне остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта) с учетом требований Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) на газонах, цветниках, клумбах, на детских и спортивных площадках, на дворовых территориях жилых домов, на тротуарах;

3) в охранных зонах инженерных сетей без согласования с собственником данных сетей;

4) на территориях парковок автотранспорта;

5) ближе 5 (пяти) метров от окон жилых помещений;

6) с нарушением требований градостроительного, земельного законодательства, требований пожарной безопасности, безопасности дорожного движения, охраны окружающей среды, ограничений, установленных законодательством, регулирующим оборот табачной продукции и табачных изделий, алкогольной и спиртосодержащей продукции;

7) на земельном участке, предоставленном в установленном порядке другому лицу;

8) на земельных участках, ограниченных в обороте в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Подать заявление (образец – Приложение № 1) в Администрацию Розовского сельского поселения.

К заявлению прилагаются:

- схема размещения нестационарного торгового объекта, разработанная с учетом топографической основы масштаба 1:500 (без отображения инженерных коммуникаций);

- информация о типе архитектурного облика нестационарного торгового объекта, цвете и материале отделки фасадов.

4. Администрация в течение 20 календарных дней рассматривает заявление, принимает решение о внесении изменений (отказе внесения изменений) в схему размещения нестационарных торговых объектов и уведомляет о нем заявителей в течение 3 календарных дней.

5. Процедура включения места в схему размещения НТО составляет 1 месяц.

6. После включения НТО в схему размещения НТО заявитель самостоятельно отслеживает информацию о проведении аукциона на официальном сайте Администрации Розовского сельского поселения в сети «Интернет»: <https://rozovskoe-omskij-r52.gosweb.gosuslugi.ru/> (извещение о проведении аукциона публикуется за 30 дней до его проведения).

7. Порядок проведения аукциона по продаже права на заключение договора на размещение НТО на территории Розовского сельского поселения определен постановлением Администрации Розовского сельского поселения от 24.05.2022 № 83.

8. Для участия в аукционе претендент вносит задаток и представляет организатору аукциона лично или через своего полномочного представителя, в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку на участие в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- для юридических лиц: полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения о проведении аукциона выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, надлежащим образом оформленная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента;

- для индивидуальных предпринимателей: полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения о проведении аукциона выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, нотариально заверенная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента;

- для физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»: полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения о проведении аукциона справка о постановке на учет (снятия с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход, нотариально заверенная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента;

- копия паспорта (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей);

- платежный документ, подтверждающий внесение задатка.

Дополнительную информацию можно получить в Администрации Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области по тел. 99-12-58.

Главе Розовского сельского поселения
Оськиной Елене Викторовне
от Иванова Ивана Ивановича
ИНН 00000000
ОГРНИП 0000000000
Омская область, Омский район, с. Розовка,
ул. Парковая
Контактный телефон: 99-99-99

Заявление

о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов

Прошу включить в схему размещения нестационарного торгового объекта нестационарный торговый объект (далее – Объект):

Вид объекта, планируемый к включению в схему размещения: торговый павильон

Площадью 20 кв.м (5х4), высотой 3 м.

Специализация торговли: Универсальная (продовольственные и (или) непродовольственные товары).

Вид торговли: розничная продажа.

Место нахождение территории, где предполагается разместить торговый объект: Омская область, Омский район, с. Розовка,

Результат рассмотрения заявления прошу предоставить на электронную почту cvb@zxc.ru

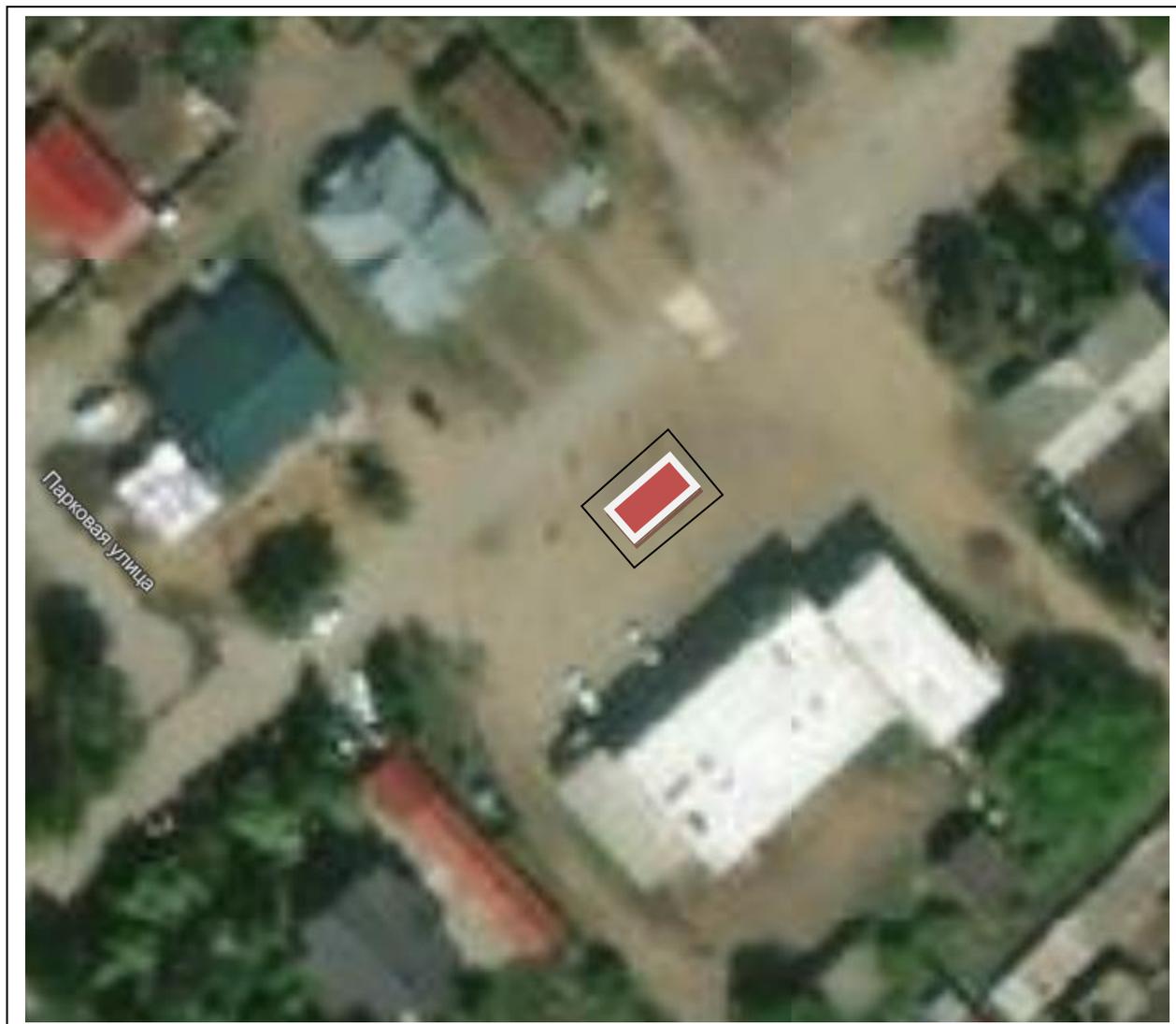
Я, Иванов Иван Иванович
(Ф.И.О.)

выражаю согласие Администрации Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области на обработку содержащихся в настоящем заявлении персональных данных, включая их систематизацию, накопление, хранение, уточнение, извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение в целях получения государственной услуги. Согласие на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении, действует до даты подачи заявления об отзыве указанного согласия.

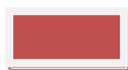
«__» _____ /Иванов И.В./

Приложение:

Схема
размещения нестационарного торгового объекта М 1:500



Условные обозначения:



нестационарный торговый объект



граница территории, закрепленной для санитарной очистки и уборки

**ТИП АРХИТЕКТУРНОГО ОБЛИКА НЕСТАЦИОНАРНОГО
ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**



Ведомость отделки фасадов

Внешние конструктивные элементы	Материал отделки элементов	Цветовое решение (колер)	Примечание
Стены	профнастил	RAL 9003	Не допускается применение кирпича, строительных блоков
Цоколь	профнастил	RAL 6002	
Окна, витражи	Профиль ПВХ, алюминиевый стеклопакет		Стекло витринное ударостойкое безосколочное (простое или тонированное)

Примечание:

1) номера колеров приняты по каталогу RAL CLASSIC;

2) при отделке фасадов предусматривать использование современных сертифицированных материалов, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, имеющих качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющих своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации.