

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_**  
**муниципального имущества**

с. Розовка, Омский р-н

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Розовское сельское поселения Омского муниципального района Омской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», от имени и в интересах которого выступает Администрация Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в лице Главы Розовского сельского поселения Оськиной Елены Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующий (-ая) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и на основании Протокола \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить приобретаемое в процессе приватизации следующее муниципальное имущество: нежилое помещение 2П, назначение: нежилое. Площадь: общая 50,6 кв.м. Этаж: 1. Кадастровый номер 55:20:200101:4791. Адрес: Омская область, Омский район, с. Розовка, ул. Тельмана, д.28Д, пом. 2П (далее – Помещение).

1.2. Помещение находятся в собственности Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (номер государственной регистрации права 55-55-24/014/2012-329 от 04.05.2012).

1.3. Вид ограничения (обременения): аренда, срок действия с 23.04.2021 5 лет.

## 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

- передать Покупателю Помещение по акту приёма-передачи в срок не позднее 10 рабочих дней с момента их полной оплаты;
- совместно с Покупателем осуществить действия по регистрации перехода права собственности на Помещение не позднее пяти рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи Помещения.

2.2. Покупатель обязан:

- своевременно и в полном объеме произвести оплату за Помещение, в соответствии со статьей 3 настоящего договора;
- принять по акту приёма-передачи Помещения в срок не позднее 10 рабочих дней с момента их полной оплаты;
- после подписания передаточного акта взять на себя все расходы по сохранности, эксплуатации и содержанию Помещения;

- совместно с Продавцом осуществить действия по регистрации перехода права собственности на Помещение не позднее пяти рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи Помещения.

### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена продажи недвижимого имущества составляет: \_\_\_\_\_рублей

3.2. Задаток в размере **204 000 (двести четыре тысячи) рублей 00 копеек** внесенный Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счёт оплаты Помещения.

3.3. С учётом п. 3.2 настоящего договора оплата за Помещение производится путем перечисления суммы, указанной в п. 3.1 Договора без задатка, а именно: \_\_\_\_\_рублей, по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Омской области (Администрация Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области), ИНН 5528025098, КПП 552801001,

Расчетный счет: 03100643000000015200

Единый казначейский счет: 40102810245370000044

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск, БИК: 015209001 ОКТМО: 52644452

Код бюджетной классификации: 62011413060100000410.

3.4. Покупатель оплачивает стоимость недвижимого имущества денежными средствами в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора.

3.5. Надлежащим исполнением обязательства Покупателя по оплате имущества является выполнение п. 3.3. Договора.

3.6. В соответствии с п. 1 ст. 313 ГК РФ, исполнение обязательства по оплате имущества может быть возложено Покупателем на третье лицо. В этом случае исполнение, предложенное за Покупателя третьим лицом, должно быть принято.

### 4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача Помещения осуществляется по акту приёма-передачи в срок не позднее 10 рабочих дней после их полной оплаты.

4.2. С момента подписания Сторонами акта приёма-передачи, риск случайной гибели или порчи Помещения лежит на Покупателе.

4.3. Покупатель не имеет претензий к фактическому состоянию и качеству Помещения.

4.4. Покупатель признает, что фактическое состояние Помещения пригодно для использования по назначению, необходимому для Покупателя.

### 5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на Помещение возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в Едином государственном реестре прав.

5.2. Расходы на государственную регистрацию перехода права собственности в полном объёме несёт Покупатель.

5.3. До перехода права собственности Покупатель вправе пользоваться переданными ему Помещением без проведения их перепланировок, переоборудования и (или) реконструкции.

### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. В случае письменного отказа Покупателя от оплаты Помещения, настоящий договор считается расторгнутым вследствие одностороннего отказа Покупателя от исполнения обязательства по оплате, и оформление дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется. В этом случае задаток, внесенный Покупателем на счёт Оператора, Покупателю не возвращается.

6.3. За нарушение срока оплаты имущества, установленного ст. 3 настоящего договора (далее по тексту - просрочка оплаты), Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1% от невнесенной суммы платежа за каждый день просрочки оплаты.

Просрочка оплаты не может составлять более 10 дней. Просрочка оплаты свыше 10 дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Помещения, установленных настоящим договором.

Продавец в течение 3-х рабочих дней после истечения десятидневной просрочки, направляет Покупателю письменное уведомление о расторжении договора, с даты отправления которого договор считается расторгнутым, и оформление дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется. В этом случае задаток, внесенный Покупателем на счёт Оператора, Покупателю не возвращается.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему договору;
- в случаях, предусмотренных п. 6.2, п. 6.3 настоящего договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путём переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, споры и разногласия между Продавцом и Покупателем разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Продавца, Покупателя.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

### ПРОДАВЕЦ:

Администрация Розовского сельского  
поселения Омского муниципального района  
Омской области  
Адрес: 644508, Омская область, Омский район,  
с. Розовка, ул. 50 лет Октября, 19  
ОГРН 1055553037869  
ИНН 5528025098  
КПП 552801001  
Телефон: 991-283, 991-258  
E-mail: [rozowsckaya@yandex.ru](mailto:rozowsckaya@yandex.ru)

### ПОКУПАТЕЛЬ: