

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о продаже муниципального имущества Розовского сельского поселения
Омского муниципального района Омской области
на аукционе в электронной форме

Администрация Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области объявляет аукцион в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

1. Общие положения

1.1. Собственник выставляемого на торги имущества: Розовское сельское поселение Омского муниципального района Омской области.

1.2. Продавец: Администрация Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

1.3. Основание проведение аукциона: постановление Администрации Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 12.02.2025 года № 42 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

1.4. Форма торгов (способ приватизации) – аукцион в электронной форме.

1.5. Форма подачи предложений о цене имущества – открытая форма подачи предложений о цене имущества в электронной форме.

1.6. Оператор электронной площадки, организующий продажу имущества на аукционе в электронной форме (далее – Оператор): Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер». Место нахождения: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1.

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

1.7. Размер задатка составляет 204 000 (двести четыре тысячи) рублей 00 коп.

1.8. Дата и время начала подачи (приема) заявок: **14 февраля 2025** года с 15 час. 00 мин. по омскому времени.

1.9. Дата и время окончания подачи (приема) заявок – **13 марта 2025** года в 14 час. 00 мин. по омскому времени.

1.10. Время и место приема заявок – круглосуточно, электронная площадка ООО «РТС – тендер», расположенная на сайте www.rts-tender.ru.

1.11. Дата определения участников – **14 марта 2025** года в соответствии с порядком, указанным в разделе 9 настоящего Информационного сообщения.

1.12. Дата, время и срок проведения аукциона – **18 марта 2025** года с 09 час. 00 мин. по омскому времени в соответствии с порядком, указанным в разделе 10 настоящего Информационного сообщения.

1.13. Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона") – **102 000** (сто две тысячи) рублей 00 копеек.

1.14. Средства платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

1.15. Место и срок подведения итогов продажи государственного или муниципального имущества - www.rts-tender.ru, процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона. Протокол подписывается продавцом не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

1.16. Информация о предыдущих торгах по продаже имущества: торги в отношении имущества, являющегося предметом аукциона, ранее не проводились.

2. Сведения о выставляемом на аукцион имуществе

2.1. Наименование имущества и его характеристика: Нежилое помещение 2П, назначение: нежилое. Площадь: общая 50,6 кв.м. Этаж: 1. Кадастровый номер 55:20:200101:4791. Адрес: Омская область, Омский район, с. Розовка, ул. Тельмана, д.28Д, пом. 2П. Объект введен в эксплуатацию в 1997 году. Водоснабжение, электроснабжение, электроотопление.

Начальная цена продажи имущества, составляет **2 040 000 (два миллиона сорок тысяч) рублей 00 копеек** с учетом НДС.

2.2. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда, срок действия с 23.04.2021 5 лет.

3. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

3.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам (далее – Претендент, Пользователь) необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора.

3.2. Дата и время регистрации на электронной площадке Претендентов на участие в аукционе: осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

3.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

3.5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

3.6. Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://help.rts-tender.ru>.

4. Порядок подачи (приёма) и отзыва заявок

4.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в настоящем Информационном сообщении о продаже муниципального имущества Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области на аукционе в электронной форме (далее – Информационное сообщение), осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

4.2. Для участия в продаже имущества на аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере указанном в Информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в разделе 5 Информационного сообщения. Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

4.3. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

4.4. При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4.5. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

4.6. До признания Претендента Участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку.

4.7. В случае отзыва Претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление. В случае отзыва заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается Оператором в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

4.8. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

5. Перечень документов, представляемых участниками торгов и требования к их оформлению

5.1. Одновременно с заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

Физические лица:

- документ, удостоверяющий личность, или предоставляет копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5.2. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

5.3. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Информационного сообщения.

5.4. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем Информационном сообщении.

5.5. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника электронных торгов (далее – Участник), Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

5.6. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

5.7. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

5.8. Документооборот между Претендентами, Участниками, Оператором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или Участника.

5.9. Для организации электронного документооборота Пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.

6. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц

Покупателями имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Законом № 178-ФЗ и желающие приобрести имущество, выставленное на продажу, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона № 178-ФЗ;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления

информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

7. Условия о размере задатка, сроке и порядке внесения и возвращения задатка, назначение платежа, реквизиты счета

7.1. Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере **204 000 (двести четыре тысячи) рублей 00 копеек** в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке.

7.2. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru.

7.3. Задаток, прописанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет Оператора:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

БИК 044525360

ИНН 7710357167

КПП 773001001

Назначение платежа Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

Срок поступления задатка на расчетный счет оператора электронной площадки – по **13 марта 2025** года в 14 час. 00 мин. по омскому времени.

7.4. Настоящее Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке в письменной форме.

7.5. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона - в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона;

б) Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками аукциона;

в) Претендентам, отзывавшим в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в аукционе.

8. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества

С иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться на официальном сайте Администрации <https://rozovskoe-omskij-r52.gosweb.gosuslugi.ru>, и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте оператора электронной площадки www.rts-tender.ru.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Осмотр имущества, в отношении которого проводится аукцион, осуществляется по месту нахождения имущества заинтересованными лицами самостоятельно, либо при участии представителя Продавца ежедневно с понедельника по четверг с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут. По вопросам осмотра имущества обращаться по адресу: 644508, Омская область, Омский район, с. Розовка, ул. 50 лет Октября, д. 19, тел. (3812) 99-12-58.

9. Порядок определения участников аукциона

В указанный в настоящем Информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанный в настоящем Информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Продавец по итогам рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками аукциона, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе в электронной форме, с указанием оснований отказа.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для

размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

10. Порядок проведения аукциона и определения победителя

Процедура аукциона проводится на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» в день и время, указанные в настоящем Информационном сообщении, путём последовательного повышения Участниками начальной цены продажи имущества на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» установлен Продавцом в фиксированной сумме **21 600,00** (двадцать одна тысяча шестьсот) рублей, который не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление Участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

Победителем признается Участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в день подведения итогов аукциона.

11. Порядок заключения договора купли-продажи

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Оплата приобретаемого имущества покупателем производится путем перечисления денежных средств в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи на следующие реквизиты:

Оплата за приобретение покупателем имущества производится по следующим реквизитам:

УФК по Омской области (Администрация Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области), ИНН 5528025098, КПП 552801001,

Расчетный счет: 03100643000000015200

Единый казначейский счет: 40102810245370000044

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск, БИК: 015209001 ОКТМО: 52644452

Код бюджетной классификации: 62011413060100000410 (доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности сельских поселений, в части приватизации нефинансовых активов казны).

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

12. Переход права собственности

Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи после полной оплаты приобретенного по договору купли-продажи имущества. Имущество считается переданными покупателю со дня подписания акта приема-передачи. С указанного момента на покупателя переходит риск случайной гибели или повреждения переданного имущества.

Не позднее пяти рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи необходимо осуществить действия по государственной регистрации перехода права собственности на имущество. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности в полном объеме возлагаются на покупателя.

Право собственности на имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности.

До перехода права собственности покупатель вправе пользоваться переданным ему имуществом без проведения его перепланировок, переоборудования и реконструкции.

13. Заключительные положения

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи имущества, не нашедшие отражения в настоящем Информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.