

ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Администрация Розовского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.08.2016 № 217

О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и Уставом Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Омский муниципальный вестник» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

М.В. Зайцев

ПОРЯДОК
размещения нестационарных торговых объектов на территории
Розовского сельского поселения

(в ред. постановления от [24.04.2017 № 63](#); от [29.05.2017 № 78](#); от [12.01.2018 № 5](#); от [25.06.2018 № 116](#); от [15.05.2019 № 94](#); от [21.02.2020 № 29](#); от [21.01.2021 № 18](#); от [16.08.2021 № 129](#); от [29.04.2022 № 73](#); от [01.06.2022 № 94](#); от [29.11.2022 № 191](#); от [16.01.2024 № 07](#); от [02.09.2024 № 152](#); от [04.03.2025 № 51](#))

I. Общие положения

1. Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Розовского сельского поселения (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", приказом Министерства экономики Омской области от 23 августа 2010 года № 28 "О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления Омской области схем размещения нестационарных торговых объектов" в целях формирования торговой инфраструктуры Розовского сельского поселения с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли для обеспечения доступности товаров и услуг населению сельского поселения.

2. Настоящий Порядок определяет процедуру размещения нестационарных торговых объектов на территории Розовского сельского поселения без формирования земельных участков, процедуру взаимодействия структурных подразделений Администрации сельского поселения при разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Розовского сельского поселения, порядок внесения в нее изменений, в том числе требования к составу, последовательности разработки, согласования и утверждения указанной схемы размещения.

3. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Розовского сельского поселения, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности (в федеральной собственности или в собственности Омской области) и муниципальной собственности Розовского сельского поселения, а также на земельных участках, расположенных на территории Розовского сельского поселения, государственная собственность на которые не разграничена, производится в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Розовского

сельского поселения (далее - схема размещения нестационарных торговых объектов).

4. Разработка схемы размещения нестационарных торговых объектов осуществляется в следующих целях:

1) упорядочения размещения объектов мелкорозничной сети с учетом достижения установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также необходимости обеспечения населения торговыми услугами в местах отдыха и проведения досуга;

2) обеспечения единства требований к организации торговой деятельности при размещении нестационарных торговых объектов на территории Розовского сельского поселения;

3) соблюдения внешнего архитектурного облика Розовского сельского поселения;

4) соблюдения прав и законных интересов населения Розовского сельского поселения, в том числе обеспечения доступности продовольственных и непродовольственных товаров, при размещении нестационарных торговых объектов на территории Розовского сельского поселения;

5) формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли.

Информация об изменениях: Постановлением Администрации от 25.06.2018 № 116, от 29.04.2022 №73 в пункт 5 внесены изменения

5. Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в схеме размещения нестационарных торговых объектов, определяется по результатам торгов, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 51 настоящего Порядка.

Аукцион по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта проводится в соответствии с Порядком проведения аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Розовского сельского поселения.

6. Настоящий Порядок не распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на территории розничных рынков и ярмарок. Особенности размещения нестационарных торговых объектов в соответствии со схемой размещения нестационарных объектов при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (до 15 календарных дней), устанавливаются правовым актом Администрации Розовского сельского поселения.

II. Основные понятия

Информация об изменениях: Постановлением Администрации от 25.06.2018 № 116, от 01.06.2022 № 94, от 29.11.2022 № 191 в пункт 7 внесены изменения

7. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия нестационарных торговых объектов.

Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

Специализация нестационарного торгового объекта - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции.

Универсальная торговля - разновидность розничной торговли, связанная с реализацией товаров универсального ассортимента продовольственных и (или) непродовольственных товаров в нестационарных торговых объектах.

Нестационарные торговые объекты подразделяются на следующие типы:

- временные сооружения;
- временные конструкции;
- мобильные торговые объекты.

Временные сооружения:

1) павильон - временное сооружение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

2) киоск - временное сооружение, оснащенное торговым оборудованием, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

3) летнее кафе - специально оборудованное временное сооружение, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей, действующее в период с мая по октябрь;

4) веранда - специально оборудованное временное сооружение, расположенное на территориях, прилегающих к стационарному предприятию, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей, действующее в период с мая по октябрь.

Временные конструкции:

1) палатка - легко возводимая сборно-разборная временная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади, которой размещен товарный запас на один день торговли;

2) бахчевой развал - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи бахчевых культур;

3) елочный базар - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи натуральных пород хвойных деревьев.

Под мобильным торговым объектом понимается нестационарный торговый объект, представляющий собой транспортное средство, включая механические транспортные средства и транспортные средства, предназначенные для движения в составе с механическими транспортными средствами (в том числе автомобили, автолавки, автомагазины, автоприцепы, автоцистерны, мототранспортные средства), а также велосипеды, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров.

8. Паспорт нестационарного торгового объекта - документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме, устанавливающий требования к типу, назначению, габаритам, внешнему виду нестационарного торгового объекта, а также требования по благоустройству прилегающей к нему территории с обозначением ее границ.

9. Органом, уполномоченным на размещение нестационарных торговых объектов на территории Розовского сельского поселения (далее - уполномоченный орган), является администрации Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Информация об изменениях: Постановлением Администрации от 04.03.2025 № 51 в пункт 10 внесены изменения

10. Самовольно размещенный нестационарный торговый объект - нестационарный торговый объект, размещенный без соблюдения настоящего Порядка, а также нестационарный торговый объект, не демонтированный владельцем нестационарного торгового объекта по истечении срока размещения нестационарного торгового объекта на территории Розовского сельского поселения или в случае расторжения договора на размещение нестационарного торгового объекта по основаниям, предусмотренным законодательством.

11. **Незаконно размещенный нестационарный торговый объект** - нестационарный торговый объект, не демонтированный владельцем нестационарного торгового объекта по истечении срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Розовского

сельского поселения или в случае расторжения указанного договора по основаниям, предусмотренным законодательством.

Владелец нестационарного торгового объекта - физическое или юридическое лицо, являющееся собственником нестационарного торгового объекта или владеющее нестационарным торговым объектом на иных законных основаниях.

III. Требования к разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов

Информация об изменениях: Постановлением Администрации от 01.06.2022 № 94 в пункт 13 внесены изменения

13. Схема размещения нестационарных торговых объектов, в том числе мобильных торговых объектов, разрабатывается в соответствии с приказом Министерства экономики Омской области от 23 августа 2010 года № 28 "О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления Омской области схем размещения нестационарных торговых объектов", с учетом градостроительного, земельного, санитарно-эпидемиологического, экологического, противопожарного и иного законодательства, а также необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

14. Схема размещения нестационарных торговых объектов основывается на результатах инвентаризации существующих нестационарных торговых объектов и мест их размещения, анализе и характеристике текущего состояния развития инфраструктуры розничной торговли, а также оценке обеспечения территориальной доступности торговых объектов для населения, с учетом следующих факторов:

- 1) увеличение количества торговых объектов, реализующих сельскохозяйственную продукцию и продукты питания, а также объектов иных социально значимых (приоритетных) специализаций;
- 2) обеспеченность граждан жилых микрорайонов товарами первой необходимости в шаговой доступности;
- 3) обеспечение соблюдения санитарных, противопожарных требований, требований экологической безопасности, правил продажи отдельных видов товаров, требований безопасности для жизни и здоровья людей при осуществлении торговли на нестационарном торговом объекте;
- 4) обеспечение свободного движения пешеходов и доступа потребителей к объектам торговли, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, а также беспрепятственного подъезда специализированного транспорта при чрезвычайных ситуациях;

- 5) обеспечение благоустройства прилегающей территории и площадки для размещения нестационарных торговых объектов;
- 6) необходимость размещения не менее чем шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов;
- 7) соответствие документам территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Информация об изменениях: Постановлением Администрации от 29.04.2022 № 73 пункт 15 исключен

15. Исключен.

16. Схема размещения нестационарных торговых объектов отражает количественные и качественные показатели сети нестационарных торговых объектов и параметры их использования в целях, определенных настоящим Порядком. Предоставляет собой совокупность систематизированных материалов в форме текста, таблиц на электронном и бумажном носителях.

Информация об изменениях: Постановлением Администрации от 29.05.2017 № 78, от 01.06.2022 № 94 в пункт 17 внесены изменения; Постановлением Администрации от 21.02.2020г. № 29 в подпункт 4 пункта 17 внесены изменения

17. Схемой размещения нестационарных торговых объектов устанавливаются:

- 1) адресные ориентиры нестационарного торгового объекта (для мобильного торгового объекта в качестве адресных ориентиров указывается маршрут движения и (или) зона размещения, на протяжении которого (в рамках которой) может осуществляться торговля);
- 2) площадь нестационарного торгового объекта;
- 3) вид торговли;
- 4) специализация торговли на нестационарном торговом объекте: специализированная (с указанием реализуемой группы товаров) или универсальная (продовольственные и (или) непродовольственные товары);
- 5) период размещения нестационарного торгового объекта (для сезонных объектов торговли);
- 6) общее количество нестационарных торговых объектов;
- 7) общее количество нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства (не менее 60%).

Информация об изменениях: Постановлением Администрации от 12.01.2018 № 5, от 15.05.2019 № 94 в пункт 18 внесены изменения; Постановлением Администрации от 21.02.2020г. № 29 Пункт 18 Порядка дополнен подпунктами 5-8

18. Не допускается включать в схему размещения нестационарных торговых объектов следующие места размещения:

- 1) в границах отвода автомобильных дорог (вне остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта) с учетом требований

Федерального закона "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

2) на газонах, цветниках, клумбах, на детских и спортивных площадках, на дворовых территориях жилых домов, на тротуарах;

3) в охранных зонах инженерных сетей без согласования с собственником данных сетей.

4) на территориях парковок автотранспорта.

5) ближе 5 (пяти) метров от окон жилых помещений;

6) с нарушением требований градостроительного, земельного законодательства, требований пожарной безопасности, безопасности дорожного движения, охраны окружающей среды, ограничений, установленных законодательством, регулирующим оборот табачной продукции и табачных изделий, алкогольной и спиртосодержащей продукции;

7) на земельном участке, предоставленном в установленном порядке другому лицу;

8) на земельных участках, ограниченных в обороте в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Информация об изменениях: Постановлением Администрации от 15.05.2019 № 94 в пункт 19 внесены изменения

19. У нестационарного торгового объекта допускается размещение не более двух единиц выносного холодильного оборудования в соответствии с паспортом нестационарного торгового объекта. При этом не допускается установка холодильного оборудования, если это препятствует свободному передвижению пешеходов.

Плата за дополнительную площадь под размещенным холодильным оборудованием определяется в соответствии с пунктом 48 настоящего Порядка.

20. При размещении нестационарных торговых объектов на остановочных пунктах общественного пассажирского транспорта ближайшая грань нестационарного торгового объекта должна быть расположена не ближе 5 м от кромки остановочной площадки за границей посадочной площадки.

21. Размещение нестационарных торговых объектов, оказывающих услуги общественного питания, возможно только при условии соблюдения ими санитарно-эпидемиологических требований в соответствии с законодательством.

22. Объемно-пространственные характеристики, внешний вид и цветовое решение нестационарного торгового объекта указываются в паспорте нестационарного торгового объекта.

Информация об изменениях: Постановлением Администрации от 29.04.2022 № 73 пункт 23 исключен

23. Исключен

Информация об изменениях: Постановлением Администрации от 21.02.2020 № 29 в пункт 24 внесены изменения

24. Компенсационное место для размещения нестационарного торгового объекта предоставляется в соответствии с Порядком предоставления компенсационного места на размещение нестационарного торгового объекта на территории Розовского сельского поселения (далее - Порядок предоставления компенсационного места) согласно приложению № 2 к настоящему Порядку в случаях:

1) если нестационарный торговый объект, владелец которого имеет действующий договор аренды земельного участка, размещен в местах, не установленных схемой размещения нестационарных торговых объектов;

2) если нестационарный торговый объект попадает в зону проведения работ по ремонту, реконструкции, строительства линейных объектов, благоустройства территорий, строительства капитальных объектов, повлекших необходимость переноса нестационарного торгового объекта;

3) если владелец нестационарного торгового объекта, ранее размещенного в том же месте, предусмотренном схемой размещения нестационарного торгового объекта, надлежащим образом исполнил свои обязанности по договору на размещение указанного нестационарного торгового объекта.

25. Владельцы нестационарных торговых объектов, размещенных в местах, не установленных схемой размещения нестационарных торговых объектов:

- имеющие договоры аренды земельных участков, заключенные до вступления в силу настоящего Порядка на определенный срок, используют данные нестационарные торговые объекты до окончания срока действия договоров аренды земельных участков;

- имеющие договоры аренды земельных участков, заключенные до вступления в силу настоящего Порядка на неопределенный срок, используют данные нестационарные торговые объекты до момента прекращения указанных договоров аренды в установленном законодательством порядке.

26. На территориях, прилегающих к объектам общественного питания в местах, установленных схемой размещения нестационарных торговых объектов, правообладатели объектов общественного питания имеют право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта - веранды - без проведения аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Информация об изменениях: Постановлением Администрации от 04.03.2025 № 51 в пункт 27 внесены изменения

27. Выявленные уполномоченными органами самовольно установленные нестационарные торговые объекты, а также незаконно

размещенные нестационарные объекты подлежат выносу в соответствии с порядком выноса движимого имущества в Розовском сельском поселении Омского муниципального района Омской области.

За период использования места размещения нестационарного торгового объекта владельцы самовольно размещенных нестационарных торговых объектов, а также владельцы незаконно размещенных нестационарных торговых объектов возмещают стоимость неосновательного обогащения по цене, существовавшей во время размещения данного нестационарного торгового объекта, рассчитанной в соответствии с пунктом 52 настоящего Порядка без учета понижающего коэффициента для отдельных видов специализированной торговли. На сумму неосновательного денежного обогащения подлежат начислению проценты за пользование чужими средствами согласно положениям действующего гражданского законодательства с того времени, когда владелец такого нестационарного торгового объекта узнал или должен был узнать о неосновательности получения или сбережения денежных средств.

28. Торговая деятельность во временных конструкциях и передвижных средствах развозной и разносной торговли, кроме расположенных в зданиях, строениях, сооружениях, осуществляется в режиме, определенном в договоре на размещение нестационарного торгового объекта. Ежедневно, после завершения торговой деятельности места размещения временных конструкций и передвижных средств развозной и разносной торговли (за исключением биотуалетов), кроме расположенных в зданиях, строениях, сооружениях, подлежат освобождению их владельцами от указанных объектов в соответствии с условиями договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

Информация об изменениях: Постановлением Администрации от 25.06.2018 № 116 в пункт 29 внесены изменения

29. Неоднократное (два и более раза) неисполнение владельцами нестационарных торговых объектов обязанности по освобождению мест размещения нестационарных торговых объектов от временных конструкций и передвижных средств развозной и разносной торговли, предусмотренной пунктом 28 настоящего Порядка, является основанием для расторжения соответствующих договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

Информация об изменениях: Постановлением Администрации от 29.05.2017 № 78 Часть 4 Порядка дополнена пунктом 35.1

IV. Порядок взаимодействия структурных подразделений Администрации Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области при размещении нестационарных торговых объектов

Информация об изменениях: Постановлением Администрации от 15.05.2019г. № 94 в пункт 30 внесены изменения; Постановлением Администрации от 29.04.2022 № 73 в пп. 1, 2, 3 п. 30 внесены изменения

30. Администрация Розовского сельского поселения:

1) участвует в разработке проекта схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Розовского сельского поселения с учетом требований, предусмотренных главой III настоящего Порядка. Готовит графические и табличные схемы размещения нестационарных торговых объектов.

Графическая схема размещения нестационарных торговых объектов разрабатывается с учетом топографической основы масштаба 1:500, проектов планировки и межевания территории, кадастровых сведений, с отображением существующей градостроительной ситуации (капитальных объектов, транспортных и пешеходных связей, нестационарных торговых объектов, элементов благоустройства) без отображения инженерных коммуникаций.

2) направляет проект схемы размещения нестационарных торговых объектов для согласования:

- Министерству культуры Омской области (в случае включения в схему размещения нестационарных торговых объектов, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального и регионального значения, расположенных на территории Омской области);

- Министерству природных ресурсов и экологии Омской области (в случае включения в схему размещения нестационарных торговых объектов, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения, являющихся собственностью Омской области);

- Министерству имущественных отношений Омской области (в случае включения в схему размещения нестационарных торговых объектов, расположенных в зданиях (строениях, сооружениях), на земельных участках, находящихся в собственности Омской области).

Органы, указанные в подпункте 4 пункта 30 настоящего Порядка, в течение пятнадцати рабочих дней со дня получения проекта схемы размещения нестационарных торговых объектов согласовывают его или направляют администрации Розовского сельского поселения, предложения (замечания) по проекту.

3) оформляет паспорта нестационарных торговых объектов согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

4) направляет в Министерство экономического развития Омской области предложения о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с настоящим Порядком;

5) проводит аукцион по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Розовского сельского поселения в соответствии с утвержденной Администрацией

Розовского сельского поселения схемой размещения нестационарных торговых объектов;

б) заключает договоры на размещение нестационарных торговых объектов.

31. Изменения в схему размещения нестационарных торговых объектов могут быть внесены в следующих случаях:

1) ремонт, реконструкция, строительство линейных объектов, благоустройство территорий, строительство капитальных объектов, повлекшее необходимость переноса нестационарного торгового объекта;

2) несоответствие размещения нестационарного торгового объекта документам территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

3) необходимость предоставления компенсационного места размещения нестационарного торгового объекта;

5) инициатива структурных подразделений Администрации Розовского сельского поселения физических и юридических лиц, в том числе общественных объединений (далее - заинтересованные лица), о включении в схему размещения нестационарных торговых объектов дополнительных мест размещения нестационарных торговых объектов или их исключения;

б) обращение заинтересованного лица о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, касающихся типа, адресного ориентира, периода размещения, площади нестационарного торгового объекта, вида торговли и т.п.

Информация об изменениях: Постановлением Администрации от 15.05.2019г. № 94 в пункт 32 внесены изменения

32. Внесение изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов производится по мере необходимости.

Информация об изменениях: Постановлением Администрации от 21.02.2020 № 29 в пункт 33,34 внесены изменения

33. Исключен.

34. Исключен.

Информация об изменениях: Постановлением Администрации от 25.06.2018 № 116 в пункт 35 внесены изменения

35. Внесение изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов осуществляется в порядке, установленном пунктами 30 - 39 настоящего Порядка.

35.1. Схема размещение нестационарных торговых объектов и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

V. Порядок рассмотрения обращений о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов

Информация об изменениях: Постановлением Администрации от 15.05.2019 № 94 в пункт 36 внесены изменения; Постановлением Администрации от 21.02.2020 № 29 в пункт 36,37,38 внесены изменения

36. Заинтересованные лица либо их уполномоченные представители (далее - заявители) обращаются с заявлением о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Розовского сельского поселения согласно приложению № 4 к настоящему Порядку (далее - заявление) в администрацию Розовского сельского поселения, на территории которого планируется размещение нестационарного торгового объекта.

Заявление может быть подано любым доступным способом и может быть принято к рассмотрению без личного присутствия заявителя в соответствии с законодательством об обращении граждан.

К заявлению прилагается схема размещения нестационарного торгового объекта, разработанная с учетом топографической основы масштаба 1:500 (без отображения инженерных коммуникаций), информация о типе архитектурного облика нестационарного торгового объекта, цвете и материале отделки фасадов.

37. Администрация в течение 20 календарных дней рассматривает заявление с учетом требований раздела III настоящего Порядка, принимает решение о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов либо отказе внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов и уведомляет о нем заявителей в течение 3 календарных дней.

38. Решение об отказе внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов принимается в случае несоответствия предлагаемых изменений требованиям раздела III настоящего Порядка.

Информация об изменениях: Постановлением Администрации от 15.05.2019г. № 94 пункт 39 изложен в новой редакции; Постановлением от 02.09.2024 № 152 , от 04.03.2025 № 51 в пункт 39 внесены изменения.

39. В случае принятия решения о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов Администрация в течение пяти рабочих дней с момента принятия направляет его в Министерство экономического развития Омской области на бумажном носителе или в электронной форме (на адрес электронной почты: economy@omskportal.ru), а также размещает данное решение в газете «Розовский вестник» и на официальном сайте Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

VI. Условия договора на размещение нестационарного торгового объекта, порядок его заключения, изменения и прекращения

Информация об изменениях: Постановлением Администрации от 15.05.2019 № 94; Постановлением Администрации от 29.04.2022 № 73 в пункт 40 внесены изменения;

40. Обязательными условиями договора на размещение нестационарного торгового объекта являются:

1) адресные ориентиры, размер площади места размещения нестационарного торгового объекта, специализация торговли;

2) тип нестационарного торгового объекта, наличие или отсутствие у размещенного (предполагающегося к размещению) нестационарного торгового объекта выносного холодильного оборудования;

3) срок размещения нестационарного торгового объекта:

- для киосков и павильонов - 5 лет;

- для остальных объектов - до 1 года включительно.

Течение срока размещения нестационарного торгового объекта начинается с даты подписания акта приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта. С окончанием срока размещения нестационарного торгового объекта, установленного договором на размещение нестационарного торгового объекта, прекращается действие договора на размещение нестационарного торгового объекта.

4) размер, порядок и сроки внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта, порядок изменения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта в случае принятия нормативных актов, изменяющих порядок определения данной платы или значений показателей, используемых при ее расчете;

5) ответственность сторон, в том числе обязанность владельца нестационарного торгового объекта по уплате пени в случае невнесения или несвоевременного внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта;

6) права и обязанности сторон, в том числе в случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, касающихся перемещения нестационарного торгового объекта с места его размещения на компенсационное место размещения, а также в части недопустимости:

- передачи или уступки прав по заключенному договору на размещение нестационарного торгового объекта третьим лицам;

- технологического присоединения энергопринимающих устройств нестационарных торговых объектов к сетям энергоснабжения без уведомления уполномоченного органа;

7) изменение условий договора на размещение нестационарного торгового объекта:

- по соглашению сторон, за исключением обязательных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта, установленных подпунктами 1, 3 - 5 настоящего пункта;

- в случае перемещения нестационарного торгового объекта с места его размещения на компенсационное место размещения;

Информация об изменениях: Постановлением от 04.03.2025 № 51 в подпункт 8 пункта 39 внесены изменения.

- 8) прекращение договора на размещение нестационарного торгового объекта:
- по соглашению сторон, в том числе в случае прекращения осуществления торговой деятельности владельцем нестационарного торгового объекта;
 - в случае неисполнения обязательства по установке нестационарного торгового объекта на условиях, предусмотренных договором на размещение нестационарного торгового объекта;
 - в случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований к его типу, специализации торговли, месту и сроку размещения;
 - в случае отказа владельца нестационарного торгового объекта от подписания акта приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта, являющегося неотъемлемой частью договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - акт приема-передачи);
 - в случае неисполнения обязательств по осуществлению в нестационарном торговом объекте торговой деятельности, предусмотренной договором на размещение нестационарного торгового объекта, на протяжении 15 календарных дней подряд в течение срока действия указанного договора;
 - в случае неисполнения обязательств по внесению платы за размещение нестационарного торгового объекта более 30 календарных дней с момента наступления срока внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта;
 - в иных случаях по решению суда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
 - в случае ликвидации юридического лица, прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя или снятия с учета в налоговых органах физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход;
- 9) обязанность по уборке пятиметровой прилегающей к нестационарному торговому объекту территории и установке не менее одной мусорной урны;
- 10) передача прав третьим лицам (аренда, субаренда, переуступка) не допускается.

41. Передача места размещения нестационарного торгового объекта владельцу нестационарного торгового объекта осуществляется на основании акта приема-передачи.

Акт приема-передачи подписывается сторонами договора на размещение нестационарного торгового объекта в день заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и подтверждает исполнение сторонами договора условий передачи места размещения нестационарного торгового объекта.

42. Договор на размещение нестационарного торгового объекта является подтверждением права на размещение нестационарного торгового объекта в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов.

Информация об изменениях: Постановлением Администрации от 29.05.2017 № 78 пункт 43 части 6 Порядка изложен в новой редакции

43. На каждом нестационарном торговом объекте в течение всего периода работы должны находиться на доступном для покупателей месте и предъявляться по требованию контролирующих и надзорных органов следующие документы либо заверенные надлежащим образом копии:

- договор на размещение нестационарного торгового объекта;
- договор, подтверждающий трудовые правоотношения продавца с владельцем нестационарного торгового объекта;
- паспорт нестационарного торгового объекта.

Информация об изменениях: Постановлением Администрации от 29.04.2022 № 73 в пункт 44, 45 внесены изменения

44. В случае досрочного расторжения договора на размещение нестационарного торгового объекта по основаниям, установленным подпунктами 1, 2 пункта 31, администрация Розовского сельского поселения уведомляет владельца нестационарного торгового объекта за три месяца до прекращения договора.

45. Владелец нестационарного торгового объекта, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по договору на размещение нестационарного торгового объекта, по истечении срока договора на размещение нестационарного торгового объекта имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на новый срок на условиях, определенных по результатам аукциона или без проведения аукциона, в случае надлежащего уведомления в установленный срок уполномоченный орган о желании заключить договор. Владелец нестационарного торгового объекта обязан письменно уведомить уполномоченный орган о желании заключить такой договор не менее чем за 10 дней до истечения срока действия ранее заключенного договора на размещение нестационарного торгового объекта.

VII. Контроль за размещением и эксплуатацией нестационарных торговых объектов

46. Контроль за соблюдением настоящего Порядка при размещении и эксплуатации нестационарных торговых объектов, размещенных согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов, осуществляет администрация Розовского сельского поселения.

47. При осуществлении контроля за соблюдением настоящего Порядка администрация Розовского сельского поселения:

- 1) осуществляет учет нестационарных торговых объектов и контроль за их размещением;
- 2) осуществляет контроль за исполнением условий договора на размещение нестационарного торгового объекта;
- 3) принимает меры по недопущению самовольного переоборудования нестационарного торгового объекта, влекущего придание ему статуса объекта капитального строительства;
- 4) выявляет факты незаконного размещения, самовольной установки нестационарных торговых объектов;
- 5) осуществляет вынос незаконно размещенных и самовольно установленных нестационарных торговых объектов в соответствии с положением о порядке выноса движимого имущества в Розовском сельском поселении;
- 6) осуществляет сбор, подготовку и направление материалов в суд (в том числе по взысканию задолженности по плате за размещение нестационарного торгового объекта) и иные органы и организации в связи с нарушением настоящего Порядка;
- 7) осуществляет учет и контроль за правильностью, полнотой и своевременностью осуществления платы за размещение нестационарного торгового объекта.

VIII. Плата за размещение нестационарного торгового объекта

Информация об изменениях: Постановлением Администрации от 25.06.2018 № 116, от 16.08.2021 № 129, от 16.01.2024 № 07, от 04.03.2025 № 51 в пункт 48 внесены изменения

48. Размер ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта определяется по следующей формуле:

$P = (B \times S \times K) / 12$, где:

П - размер ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта;

Б - базовая плата за размещение нестационарного торгового объекта для оценочной зоны и подзоны на территории Розовского сельского поселения. Базовая плата за размещение нестационарного торгового объекта для оценочной зоны и подзоны на территории Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области за 1 квадратный метр принимается равной удельному показателю кадастровой стоимости земель Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области с видом разрешенного использования «земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» утвержденному приказом Министерства имущественных отношений Омской области от 20 ноября 2020 г. № 45-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных

участков в составе земель населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Омской области»;

S - площадь нестационарного торгового объекта в соответствии с паспортом нестационарного торгового объекта;

K - устанавливаемый на календарный год коэффициент-дефлятор, учитывающий изменение потребительских цен на товары (работы, услуги).

Для специализированной торговли: молоко, хлебобулочные изделия, услуги по ремонту обуви, ремонту ключей, парикмахерские услуги, мясная продукция - применяется понижающий коэффициент **0,5**.

Для специализированной торговли: изделия ремесленников собственного производства, услуги детских аттракционов (батут) - применяется понижающий коэффициент **0,7**.

Для специализированной торговли: услуги по размещению туалетных кабин площадью более 8 кв.м - применяется понижающий коэффициент **0,1**.

Для специализированной торговли: печатная продукция при условии соблюдения ассортимента сопутствующих товаров, реализуемых в нестационарном торговом объекте, утвержденного постановлением Правительства Омской области от 1 марта 2017 года № 53-п «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов на территории Омской области и о признании утратившим силу постановления правительства Омской области от 3 августа 2004 года № 44-п» - применяется понижающий коэффициент 0,5.

Все значения стоимостных показателей указываются в полных рублях. Значения стоимостных показателей менее 50 копеек отбрасываются, а 50 копеек и более округляются до полного рубля.

В случае если срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта составляет 15 дней и менее, размер платы за размещение нестационарного торгового объекта устанавливается в размере 1/2 ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта.

Если срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта составляет более 15 дней, но менее 30 дней, размер платы за размещение нестационарного торгового объекта устанавливается в размере ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта.

Ежемесячная плата за размещение нестационарного торгового объекта подлежит внесению в бюджет Розовского сельского поселения до 15 числа месяца, следующего за отчетным.

Пеня за каждый день просрочки определяется в размере 0,1 процента от неуплаченной суммы ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта.

Администрация Розовского сельского поселения имеет право на изменение размера ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта в случае издания нормативных актов, изменяющих

порядок определения данной платы или значений показателей, используемых при ее расчете, в одностороннем порядке.

Информация об изменениях: Постановлением Администрации от 29.04.2022 № 73 в пункт 49 исключен

49. Исключен.

50. При проведении аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта задаток устанавливается в размере:

- платы за размещение нестационарного торгового объекта за весь срок размещения нестационарного торгового объекта при сроке действия договора на размещение нестационарного торгового объекта до 6 месяцев включительно;
- шестикратной ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта при сроке действия договора на размещение нестационарного торгового объекта более 6 месяцев и до 1 года включительно;
- десятикратной ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта при сроке действия договора на размещение нестационарного торгового объекта более 1 года.

Порядок внесения, возврата, а также зачета задатка за участие в аукционе по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта устанавливается Порядком проведения аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Розовского сельского поселения согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

Информация об изменениях: Постановлением Администрации от 25.06.2018 № 116 Порядок дополнен разделом IX

IX. Заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов без проведения аукциона

Информация об изменениях: Постановлением Администрации от 29.04.2022 № 73 в пункт 51 внесены изменения

51. Без проведения аукциона договор на размещение нестационарного торгового объекта в местах, определенных схемой размещения нестационарного торгового объекта, заключается в следующих случаях:

- 1) размещение на новый срок нестационарного торгового объекта, ранее размещенного в том же месте, предусмотренном схемой размещения нестационарного торгового объекта, надлежащим образом исполнившим свои обязанности по договору на размещение указанного нестационарного торгового объекта;

2) размещение нестационарного торгового объекта владельцем нестационарного торгового объекта, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства по действующему договору аренды того же земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта. Арендатор земельного участка имеет право в течение 30 дней с момента получения уведомления о расторжении договора аренды земельного участка, направленного Администрацией Розовского сельского поселения, обратиться в уполномоченный орган для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта. В случае отсутствия обращения по истечении указанного срока арендатор земельного участка теряет право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона;

3) правообладатели объектов общественного питания, на территориях, прилегающих к объектам общественного питания в местах, установленных схемой размещения нестационарных торговых объектов;

4) при необходимости предоставления компенсационного места размещения нестационарного объекта;

5) при заключении договора на срок не более чем шесть месяцев.

6) размещение НТО, предназначенного для реализации периодической печатной продукции.

52. В случае признания аукциона несостоявшимся в связи с участием в нем единственного участника, заявка которого соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, Администрация Розовского сельского поселения заключает договор на размещение нестационарного торгового объекта с таким единственным участником.

53. Администрация Розовского сельского поселения принимает решение об отказе в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона в местах, определенных схемой размещения нестационарного торгового объекта, с владельцем нестационарного торгового объекта при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) место размещения нестационарного торгового объекта, указанное в заявке о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона (далее - заявка), не соответствует положениям пункта 3 настоящего Порядка;

2) размещение нестационарного торгового объекта, предусмотренное в заявке, не соответствует случаям, указанным в пункте 1 настоящей статьи;

3) наличие договора на размещение нестационарного торгового объекта в указанном в заявке месте, определенном схемой размещения нестационарного торгового, заключенного с иным хозяйствующим субъектом.

54. Администрация Розовского сельского поселения принимает решение о приостановлении срока рассмотрения заявки при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) наличие решения о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в указанном в заявке месте, определенном схемой размещения нестационарного торгового объекта;

2) наличие решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта в указанном в заявке месте, определенном схемой размещения нестационарного торгового объекта, с иным владельцем нестационарного торгового объекта;

3) совпадение места размещения нестационарного торгового объекта, указанного в заявке, с местом размещения нестационарного торгового объекта, указанным в ранее поданной заявке о проведении аукциона или заявке о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона.

Срок рассмотрения заявки приостанавливается до заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по ранее поданной заявке (истечения срока действия решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона, принятого по ранее поданной заявке) или принятия Администрацией Розовского сельского поселения решения об отказе в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона или решения об отказе в проведении аукциона по ранее поданной заявке.

55. Размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, заключенному без проведения аукциона рассчитывается в соответствии с пунктом 48 Порядка.

Приложение №1 к Порядку
размещения нестационарных
торговых объектов на
территории
Розовского сельского
поселения

ПОРЯДОК

оформления паспорта нестационарного торгового объекта

1. Паспорт нестационарного торгового объекта (далее - паспорт) состоит из титульного листа и трех разделов.
2. Титульный лист паспорта содержит следующие данные:
 - 1) адресные ориентиры нестационарного торгового объекта;
3. Первый раздел паспорта "Описание объекта" должен содержать:

- описание места расположения нестационарного торгового объекта с указанием типа объекта (киоск, павильон, палатка, летнее кафе и т.д.), адресного ориентира нестационарного торгового объекта;
 - схему размещения нестационарного торгового объекта и фотографию существующего положения нестационарного торгового объекта или места планируемого размещения нестационарного торгового объекта
4. Второй раздел паспорта "Типовое решение нестационарного торгового объекта" содержит в себе информацию об объемно-пространственных характеристиках нестационарного торгового объекта с графическим отображением всех фасадов и ведомостью их отделки, внешнем виде и цветовом решении нестационарного торгового объекта.
5. Третий раздел паспорта "Генеральный план размещения нестационарного торгового объекта" оформляется на адресном плане масштаба 1:500.

Приложение №2 к Порядку
размещения нестационарных
торговых объектов на
территории
Розовского сельского
поселения

ПОРЯДОК

предоставления компенсационного места на размещение нестационарного торгового объекта на территории Розовского сельского поселения

1. Настоящий Порядок определяет процедуру предоставления компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта на территории Розовского сельского поселения в соответствии с утвержденной Администрацией Розовского сельского поселения схемой размещения нестационарных торговых объектов.

2. Основными целями настоящего Порядка являются:

- упорядочение размещения нестационарных торговых объектов, владельцы которых имеют действующие договоры аренды земельных участков или договоры на размещение нестационарного торгового объекта;
- сохранение предпринимательской деятельности владельцев нестационарных торговых объектов.

3. Предоставление компенсационного места на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется уполномоченным органом в случаях, предусмотренных пунктом 24 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Розовского сельского поселения, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов.

4. В течение срока, установленного уведомлением о расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта, договора аренды земельного участка, владелец нестационарного торгового объекта имеет право обратиться в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта.

5. Перечень мест размещения нестационарных торговых объектов, свободных от прав третьих лиц, размещается уполномоченным органом в сети "Интернет" и поддерживается в актуальном состоянии.

По обращению владельца нестационарного торгового объекта уполномоченный орган предоставляет в течение пяти рабочих дней перечень мест размещения нестационарных торговых объектов, свободных от прав третьих лиц, по состоянию на первое число месяца, в котором поступило обращение.

6. При предоставлении компенсационного места владельцу нестационарного торгового объекта, имеющему действующий договор на размещение нестационарного торгового объекта, в пределах Розовского сельского поселения в действующий договор на размещение нестационарного торгового объекта вносятся соответствующие изменения.

В случае предоставления компенсационного места владельцу нестационарного торгового объекта, имеющему действующий договор на размещение нестационарного торгового объекта, в другом поселении Омской области с владельцем нестационарного торгового объекта заключается новый договор на размещение нестационарного торгового объекта на срок, не превышающий срок действующего договора на размещение нестационарного торгового объекта.

7. В случае отсутствия обращения, поданного в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, или отказа владельца нестационарного торгового объекта от предложенных компенсационных мест владелец нестационарного торгового объекта теряет право на предоставление компенсационного места на размещение нестационарного торгового объекта.

Приложение №3 к Порядку
размещения нестационарных
торговых объектов на
территории
Розовского сельского
поселения

Постановлением № 73 от 29.04.2022 приложение № 3 признано утратившим
силу

Рекомендуемая форма

Приложение № 4 к Порядку
размещения нестационарных торговых
объектов на территории
Розовского сельского поселения

Главе Розовского сельского поселения

от _____

(полное наименование юридического лица,
подавшего заявление, ИНН, ОГРН или фамилия,
имя, отчество индивидуального
предпринимателя, подавшего заявление)

(место регистрации (для индивидуальных
предпринимателей))

(место нахождения (для юридических лиц))

Контактный телефон: _____

Заявление

о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов

Прошу включить в схему размещения нестационарного торгового объекта нестационарный торговый объект (далее – Объект):

Вид объекта, планируемый к включению в схему размещения: _____

Площадью _____ кв.м, высотой _____ м.

Цель использования: _____

Вид торговли: _____

Место нахождения территории, где предполагается разместить торговый объект

Площадью _____ кв.м.

Планируемые сроки размещения объекта _____

Результат рассмотрения заявления прошу предоставить посредством

_____ (почтового отправления на почтовый адрес, электронную почту, лично)

Я, _____ (Ф.И.О.) _____

выражаю согласие Администрации Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области на обработку содержащихся в настоящем заявлении персональных данных, включая их систематизацию, накопление, хранение, уточнение, извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение в целях получения государственной услуги. Согласие на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении, действует до даты подачи заявления об отзыве указанного согласия.

« ____ » _____ / _____ / _____

Приложение: