

Извещение о проведении аукциона

Администрация Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области проводит аукцион по продаже права на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в соответствии с постановлением Администрации Розовского сельского поселения от 23.08.2016 № 217 «О порядке размещении нестационарных торговых объектов на территории Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» (в редакции постановления от 07.10.2024 № 171)

Организатор аукциона: Администрация Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

Почтовый адрес (место нахождения): 644508, Омская область, Омский район, с. Розовка, ул. 50 лет Октября, д. 19.

Адрес электронной почты: rozowsckaya2011@yandex.ru.

Контактный телефон: +7(3812)99-12-58.

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области по адресу: <https://rozovskoe-omskij-r52.gosweb.gosuslugi.ru> и газете «Розовский вестник».

Основание проведения аукциона – Распоряжение Администрации Розовского сельского поселения от 05.03.2025 № 32 «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области».

Дата, время, место и форма проведения аукциона: 07.04.2025 г. в 10-00 по местному времени, по адресу: 644508, Омская область, Омский район, село Розовка, ул. 50 лет Октября, д.19, кабинет Главы.

Форма проведения аукциона – открытый аукцион по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Место и порядок приема заявок на участие в аукционе (в отношении каждого лота) и прилагаемых к ним документов:

Заявка по установленной форме с прилагаемыми к ней документами принимаются в письменной форме, в рабочие дни: пн.-чт. с 9-00 до 12-00 часов, с 14-00 до 17-00; пт. с 9-00 до 12-00 часов, лично либо через представителя по адресу: 644508, Омская область, Омская область, Омский район, село Розовка, ул. 50 лет Октября, д.19, кабинет «Юридический».

Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: 06.03.2025 года с 9.00 часов по местному времени.

Дата окончания срока приема заявок на участие в аукционе: 02.04.2025 года до 10.00 часов по местному времени. Заявки, поступившие после истечения срока, указанного в извещении о проведении аукциона, не принимаются.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Предмет открытого аукциона: право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта

№ лота	Местоположение нестационарного торгового объекта	№ НТО в схеме	Тип нестационарного торгового объекта	Площадь нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Срок размещения	Период размещения	Начальная цена предмета аукциона (размер ежемесячной платы за размещение НТО), руб.	Размер задатка, руб.	Шаг аукциона (10% от начальной цены), руб.
1	земельный участок в границах Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области: Омская обл., Омский р-н, д. Нива, ул. Лесная	10	павильон	39 кв.м	Универсальная (продовольственные и (или) непродовольственные товары)	5 лет	в течение года	540,00	5400,00	54,00

Порядок проведения аукциона

Перед началом аукциона участники проходят предварительную регистрацию. При регистрации участник обязан предъявить паспорт и доверенность на представителя, уполномоченного действовать от имени участника. Участникам выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее - карточки).

Аукцион проводится последовательно и отдельно по каждому лоту.

Аукцион с подачей предложений о цене в открытой форме проводится в следующем порядке:

- 1) аукцион ведет аукционист;
- 2) при проведении аукциона вправе присутствовать все участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленные доверенности, а также любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона;
- 3) аукцион по каждому лоту начинается с оглашения аукционистом номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной цены продажи, «шага аукциона»;
- 4) после объявления начала аукциона и оглашения начальной цены по лоту аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;
- 5) предложения на повышение цены могут вноситься участниками в произвольном порядке или по очереди;
- 6) если после трехкратного объявления текущей цены ни один из участников не предложил более высокой цены (не поднял карточку), аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший самую высокую цену лота, на которой завершился аукцион.

Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема заявок на участие в аукционе

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности и места нахождения,

индивидуальный предприниматель, граждане, вставшие на учет в соответствии с пунктом 7.3 статьи 83 Налогового кодекса Российской Федерации (самозанятый).

Для участия в аукционе участник представляет организатору аукциона лично или через своего полномочного представителя в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку, по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Заявка должна быть подписана претендентом либо его представителем, уполномоченным действовать от имени претендента. К заявке прилагаются следующие документы:

- для юридических лиц: полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения о проведении аукциона выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, надлежащим образом оформленная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента;

- для индивидуальных предпринимателей: полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения о проведении аукциона выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, нотариально заверенная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента;

- для физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»: полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения о проведении аукциона справка о постановке на учет (снятия с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход, нотариально заверенная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента;

- копия паспорта (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей);

- платежный документ, подтверждающий внесение задатка.

Претендент вправе представить по собственной инициативе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один участник вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Участник имеет право отозвать поданную заявку до истечения установленного срока подачи заявок, в письменной форме уведомив организатора аукциона.

Финансовое обеспечение заявки на участие в аукционе

Для участия в аукционе претендент обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона до **02.04.2025 г. до 10-00** по местному времени.

Реквизиты для оплаты задатка:

УФК по Омской области (Администрация Розовского сельского поселения,
л/сч 620010016), ИНН 5528025098, КПП 552801001

Расчетный счет **03232643526444525200**

Кор. счет: **40102810245370000044**

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск,
БИК 015209001, ОКТМО 52644452, КБК 0

В назначении платежа указывается: «Задаток по ЛОТу ____».

В случае если участник аукциона намерен приобрести несколько лотов, задаток вносится по каждому лоту.

Задаток возвращается в следующих случаях:

- участнику, письменно уведомившему организатора аукциона об отзыве заявки до истечения срока приема заявок, указанного в извещении о проведении аукциона, в течение трех рабочих дней после получения официального отзыва;

- заявителю, которому было отказано в признании участником аукциона и в допуске заявителя к участию в аукционе (заявка на участие в аукционе которого отклонена комиссией), в течение трех рабочих дней со дня принятия комиссией такого решения (подписания протокола);

- участнику аукциона, не выигравшему аукцион, в течение трех рабочих дней с момента подписания протокола;

- если договор с победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, не заключен в связи с реализацией преимущественного права;

- участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона в течение трех рабочих дней с даты заключения договора с победителем аукциона (если победитель аукциона подписал договор).

При заключении договора с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты обязательств по договору.

Задаток не возвращается в следующих случаях:

- при уклонении (отказе) победителя аукциона, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, от подписания протокола о результатах аукциона;

- при уклонении (отказе) победителя аукциона, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, от заключения в установленный срок договора.

Срок заключения договора с победителем - в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

Срок заключения договора с единственным участником - в течение десяти дней со дня рассмотрения заявок.

Сведения о наличии лица, обладающего преимущественным правом на заключение договора: отсутствует.

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

_____ (полное наименование юридического лица (предпринимателя), подающего заявку)
именуемый далее Претендент:
в лице _____,
_____ (Ф.И.О., должность)
действующий на основании _____

Прошу включить в состав участников торгов по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области по лоту № ____:
вид объекта _____, площадь (кв. м) _____,
адрес _____

_____,
специализация _____,
обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Администрации Розовского сельского поселения от _____ года.

Претендент уведомлен, что в случае признания его победителем аукциона и (или) участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, и нашего отказа уклонения (отказа) от подписания протокола о результатах аукциона и (или) уклонения (отказа) от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в установленный срок, Претендент будет признан уклонившимся от заключения договора, и денежные средства, внесенные нами в качестве задатка, не возвращаются.

Адрес Претендента, телефон: _____

Электронная почта: _____
ИНН Претендента _____
ОГРН(ОГРНИП) _____
Паспорт Претендента _____

Банковские реквизиты счета Претендента для возврата задатка:

расчетный счет _____
наименование банка _____
БИК банка _____, ИНН банка _____
кор./сч _____
получатель платежа _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя)
_____/_____

« ____ » _____ г.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № _____
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

с. Розовка Омского района Омской области

«___» _____ 20__ г.

Администрация Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы Розовского сельского поселения Оськиной Елены Викторовны, действующего на основании Устава Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а при совместном упоминании далее по тексту именуемые «Стороны» на основании Протокола _____ от «___» _____ 20__ года № _____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения нестационарного торгового объекта (далее - Место), площадью 39 кв.м., в соответствии с паспортом нестационарного торгового объекта (приложение № 2).

1.2. Тип нестационарного торгового объекта: павильон.

1.3. Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта: земельный участок в границах Розовского сельского поселения: земельный участок в границах Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области: Омская обл., Омский р-н, д. Нива, ул. Лесная.

1.4. Специализация нестационарного торгового объекта: _____.

1.5. Выносное холодильное оборудование: отсутствует.

1.6. Настоящий Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарного торгового объекта.

1.7. Предоставление места размещения нестационарного торгового объекта Администрацией Хозяйствующему субъекту, а также возврат места Хозяйствующим субъектом Администрации осуществляется на основании акта приема-передачи.

Акт приема-передачи подписывается Сторонами договора на размещение нестационарного торгового объекта в день заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и подтверждает исполнение сторонами договора условий передачи места размещения нестационарного торгового объекта.

1.8. Срок размещения нестационарного торгового объекта: 5 (пять) лет.

Течение срока размещения нестационарного торгового объекта начинается с даты подписания акта приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта. С окончанием срока размещения нестационарного торгового объекта, установленного договором на размещение нестационарного торгового объекта, прекращается действие договора на размещение нестационарного торгового объекта.

2. Плата за размещение нестационарного торгового объекта

2.1. Размер платы за предоставленное место под размещение нестационарного торгового объекта составляет _____ (_____) рублей в месяц, _____ (_____) рублей в год.

2.2. Хозяйствующий субъект перечисляет плату за предоставление места под размещение нестационарного торгового объекта в бюджет Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области по реквизитам, указанным в разделе 9 настоящего

договора до 15-го числа месяца, следующего за отчетным. В платежном поручении (квитанции) указывается номер и дата договора.

2.3. Плата за место под размещение нестационарного торгового объекта оплачивается Хозяйствующим субъектом в размере и порядке, установленном настоящим договором, с момента подписания акта приема – передачи.

2.4. Изменение размера платы за размещение нестационарного торгового объекта в случае принятия нормативных актов, изменяющих порядок определения данной платы или значений показателей, используемых при ее расчете, осуществляется в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления Хозяйствующему субъекту.

2.5. Задаток, в размере 5400 (пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек внесенный Хозяйствующим субъектом засчитывается в счет оплаты обязательств по настоящему договору.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив Администрацию за 30 календарных дней.

3.1.2. На предоставление компенсационного места размещения нестационарного торгового объекта, в случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, касающихся перемещения нестационарного торгового объекта с места его размещения на компенсационное место.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Нестационарный торговый объект типа киоск, павильон представить для осмотра в месте его размещения не позднее 30 дней с даты заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

В случае невозможности в установленные сроки предъявить к осмотру нестационарный торговый объект Хозяйствующий субъект не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока, установленного для предъявления объекта к осмотру, должен направить в Администрацию соответствующее уведомление о продлении срока, но не более чем на 30 дней с даты истечения срока для предъявления нестационарного торгового объекта к осмотру.

3.2.2. Использовать место для размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с его специализацией, указанной в настоящем договоре.

3.2.3. Своевременно уплачивать Администрации плату за размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с настоящим договором.

3.2.4. Не нарушать права соседних Хозяйствующих субъектов.

3.2.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик, экологической обстановки на месте размещения нестационарного торгового объекта. Не допускать загрязнения, захламления места.

3.2.6. Письменно в течение 2-х дней уведомить Администрацию в случае изменения адреса и других реквизитов или перемещения объекта, расположенного на месте размещения нестационарного торгового объекта.

3.2.7. Обеспечивать надлежащее санитарное состояние и внешнее благоустройство на прилегающей к нестационарному торговому объекту территории в границах предусмотренных паспортом нестационарного торгового объекта.

3.2.8. Организовать вывоз бытовых отходов и мусора, образовавшихся в результате деятельности и на пятиметровой прилегающей к нестационарному торговому объекту территории. Установить не менее одной мусорной урны.

3.2.9. Обеспечить наличие на нестационарном торговом объекте в течение всего периода работы на доступном для покупателей месте: копии настоящего договора; паспорта нестационарного торгового объекта; договор, подтверждающий трудовые правоотношения продавца с Хозяйствующим субъектом.

3.2.10. По истечении срока действия настоящего договора, а также в случае его досрочного расторжения освободить место, привести его в состояние, пригодное для дальнейшей эксплуатации и передать в течение трех дней Администрации по акту приема-передачи.

3.2.11. Обеспечить беспрепятственный доступ на место представителям Администрации и (или) уполномоченных органов, осуществляющих контроль, а также предоставить представителям Администрации и (или) уполномоченным органам правоустанавливающие документы на место размещения нестационарного торгового объекта.

3.2.12. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и других объектов, расположенных на участке, и не препятствовать доступу к ним в целях ремонта и обслуживания.

В случае возникновения аварийной ситуации на инженерных коммуникациях (тепло-, водо- газо-, электроснабжение, телефонные кабели и т.п.), расположенных под (над) объектом на месте размещения нестационарного торгового объекта или в непосредственной близости от него, беспрепятственно освободить участок и обеспечить свободный доступ для проведения необходимых работ для устранения аварийной ситуации.

3.2.13. Соблюдать правила торговли и законодательство по защите прав потребителей, санитарно-гигиенические нормы и правила, правила пожарной безопасности, природоохранного законодательства, не допускать ухудшения экологической обстановки на закрепленном участке.

3.2.14. Хозяйствующий субъект не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам.

3.2.15. Хозяйствующий субъект не вправе предоставлять технологическое присоединение энергопринимающих устройств нестационарных торговых объектов к сетям энергоснабжения без уведомления Администрации.

3.2.16. Соблюдать требования Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции».

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. Осуществлять контроль за использованием места размещения нестационарного торгового объекта Хозяйствующим субъектом.

3.3.2. Изменять размер платы в случае принятия нормативных актов, изменяющих порядок определения платы или значений показателей, используемых при ее расчете, в одностороннем порядке.

3.3.3. Требовать от Хозяйствующего субъекта возмещения в полном объеме убытков (в том числе упущенной выгоды), причиненных нарушением Хозяйствующим субъектом прав и законных интересов собственника Участка.

3.3.4. В одностороннем порядке путем письменного уведомления Хозяйствующего субъекта отказаться от настоящего договора в следующих случаях:

- в случае прекращения осуществления торговой деятельности Хозяйствующим субъектом;

- использования места расположения нестационарного объекта не в соответствии с его специализацией указанной в настоящем договоре;

- в случае отказа Хозяйствующего субъекта от подписания акта приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта, являющегося неотъемлемой частью договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - акт приема-передачи);

- в случае неисполнения обязательств по внесению платы за размещение нестационарного торгового объекта более 30 календарных дней с момента наступления срока внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта;

- в иных случаях по решению суда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

В случае одностороннего отказа от договора, предусмотренного пунктом 3.3.4., договор считается расторгнутым по истечении 30 календарных дней со дня направления уведомления Хозяйствующему субъекту.

3.3.5. В одностороннем порядке без уведомления Хозяйствующего субъекта отказаться от настоящего договора по решению суда.

3.4. Администрация обязана:

3.4.1. Передать Хозяйствующему субъекту место для размещения нестационарного торгового объекта в состоянии, соответствующем для использования в целях, предусмотренных настоящим договором.

3.4.2. Предоставить компенсационное место размещения нестационарного торгового объекта в случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, касающихся перемещения нестационарного торгового объекта с места его размещения на компенсационное место.

3.4.3. Не воспрепятствовать хозяйственной деятельности Хозяйствующего субъекта, если она не противоречит условиям настоящего договора, а также земельному и гражданскому законодательству.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную законодательством и настоящим договором.

4.2. В случае невнесения или несвоевременного внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта в сроки и размере, установленные настоящим договором, Хозяйствующий субъект обязан уплачивать пени в размере 0,1 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. Платежи, предусмотренные пунктами 4.2 настоящего договора, Хозяйствующий субъект перечисляет Администрации по реквизитам, указанным в разделе 9 настоящего договора.

5. Изменение и прекращение договора

5.1. Настоящий договор считается заключенным с момента одновременного подписания акта приема-передачи и договора.

5.2. Изменение условий настоящего договора возможно:

- по соглашению сторон;
- в случае перемещения нестационарного торгового объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

5.3. Настоящий договор прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим гражданским законодательством, а также в следующих случаях:

- по соглашению сторон, в том числе в случае прекращения осуществления торговой деятельности владельцем нестационарного торгового объекта;
- в случае неисполнения обязательства по установке нестационарного торгового объекта на условиях, предусмотренных договором на размещение нестационарного торгового объекта;
- в случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований к его типу, специализации торговли, месту и сроку размещения;
- в случае отказа владельца нестационарного торгового объекта от подписания акта приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта, являющегося неотъемлемой частью договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - акт приема-передачи);
- в случае неисполнения обязательств по осуществлению в нестационарном торговом объекте торговой деятельности, предусмотренной договором на размещение нестационарного торгового объекта, на протяжении 15 календарных дней подряд в течение срока действия указанного договора;
- в случае неисполнения обязательств по внесению платы за размещение нестационарного торгового объекта более 30 календарных дней с момента наступления срока внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта;
- в иных случаях по решению суда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- в случае ликвидации юридического лица или прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.

6. Форс-мажорные обстоятельства

6.1. В рамках настоящего договора под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, военные действия, забастовка, разрыв магистральных трубопроводов, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, препятствующие исполнению настоящего договора.

Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены соответствующими документами.

6.2. В случае продолжения форс-мажорных обстоятельств свыше трех месяцев, стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения об изменении условий договора или его продолжения.

7. Прочие условия

7.1. Все споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего договора или в связи с ним, разрешаются по соглашению сторон, а в случае не достижения согласия между сторонами в судебном порядке.

Претензионный срок – 10 календарных дней с момента получения претензии стороной.

7.2. В случае нахождения на месте каких-либо объектов Хозяйствующий субъект при необходимости освобождает его за счет собственных средств.

7.3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах: по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.4. В виду того, что нестационарный торговый объект не является объектом недвижимого имущества, настоящий Договор и нестационарный торговый объект не подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном для регистрации недвижимого имущества и сделок с ним.

7.5. Все ранее подписанные соглашения, заключенные между сторонами, касающиеся использования места считаются утратившими силу с момента заключения данного договора

7.6. Корреспонденция, направленная Администрацией в адрес Хозяйствующего субъекта считается надлежащим образом направленной, в случае ее направления по адресу указанному в договоре.

7.7. Условия и формат размещения рекламных носителей на нестационарном торговом объекте оформляются в соответствии с действующим законодательством.

7.8. Хозяйствующий субъект заведомо согласен на обработку следующих своих персональных данных: ФИО, адрес, паспортные данные, дата и место рождения, ИНН, ОГРНИП, в том числе их хранение, использование, передачу их в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области, Федеральную антимонопольную службу, прокуратуру, правоохранительные органы, Администрацию, в управление Федеральной налоговой службы.

7.9. Хозяйствующий субъект, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по договору, по истечении срока договора имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на новый срок на условиях, определенных по результатам аукциона или без проведения аукциона, в случае надлежащего уведомления в установленный срок уполномоченный орган о желании заключить договор. Владелец нестационарного торгового объекта обязан письменно уведомить уполномоченный орган о желании заключить такой договор не менее чем за 10 дней до истечения срока действия ранее заключенного договора на размещение нестационарного торгового объекта.

8. Приложения к договору

8.1. Неотъемлемой частью договора являются следующие приложения:

- акт приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта (Приложение № 1);
- паспорт нестационарного торгового объекта (Приложение № 2).

9. Реквизиты для перечисления платы за размещение
нестационарного торгового объекта

Получатель: УФК по Омской области (Администрация Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области),
ИНН/КПП 5528025098/552801001
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск
Сч. № банка получателя 40102810245370000044
Сч. № получателя 031006430000000015200
БИК 015209001
КБК 62011109080100000120
Назначение платежа: плата за размещение нестационарного торгового объекта

10. Юридические адреса и подписи сторон

АДМИНИСТРАЦИЯ:

ХОЗЯЙСТВУЮЩИЙ СУБЪЕКТ:

Администрация Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области
Адрес: 644508, Омская область, Омский район, с. Розовка, ул. 50 лет Октября, 19
ИНН 5528025098
КПП 552801001
ОГРН 1055553037869

Телефон: 8 (3812) 991-283,
Факс: 8 (3812) 991-284
Email: rozowsckaya2011@yandex.ru

Глава Розовского сельского поселения

_____/_____
М.П

_____/_____

Приложение №1
к Договору № ____ на размещение
нестационарного торгового объекта
от _____ г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
места размещения нестационарного торгового объекта

с. Розовка

«____» _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы Розовского сельского поселения _____, действующего на основании Устава Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, произвели прием и передачу места для размещения нестационарного торгового объекта, расположенного на территории Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, имеющего следующие характеристики:

1. Площадь места размещения нестационарного торгового объекта: ____ кв. м
2. Местоположение (адресные ориентиры) места размещения нестационарного торгового объекта: _____.

Подписи сторон:

От Администрации:

От Хозяйствующего субъекта:

Глава Розовского сельского поселения

_____/_____/_____/_____

Приложение №2
к Договору № ____ на размещение
нестационарного торгового объекта
от _____ г.

**Паспорт размещения
нестационарного торгового объекта
№ 10**

Адресные ориентиры: земельный участок в границах Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области: Омская обл., Омский р-н, д. Нива, ул. Лесная

Раздел 1. Описание объекта

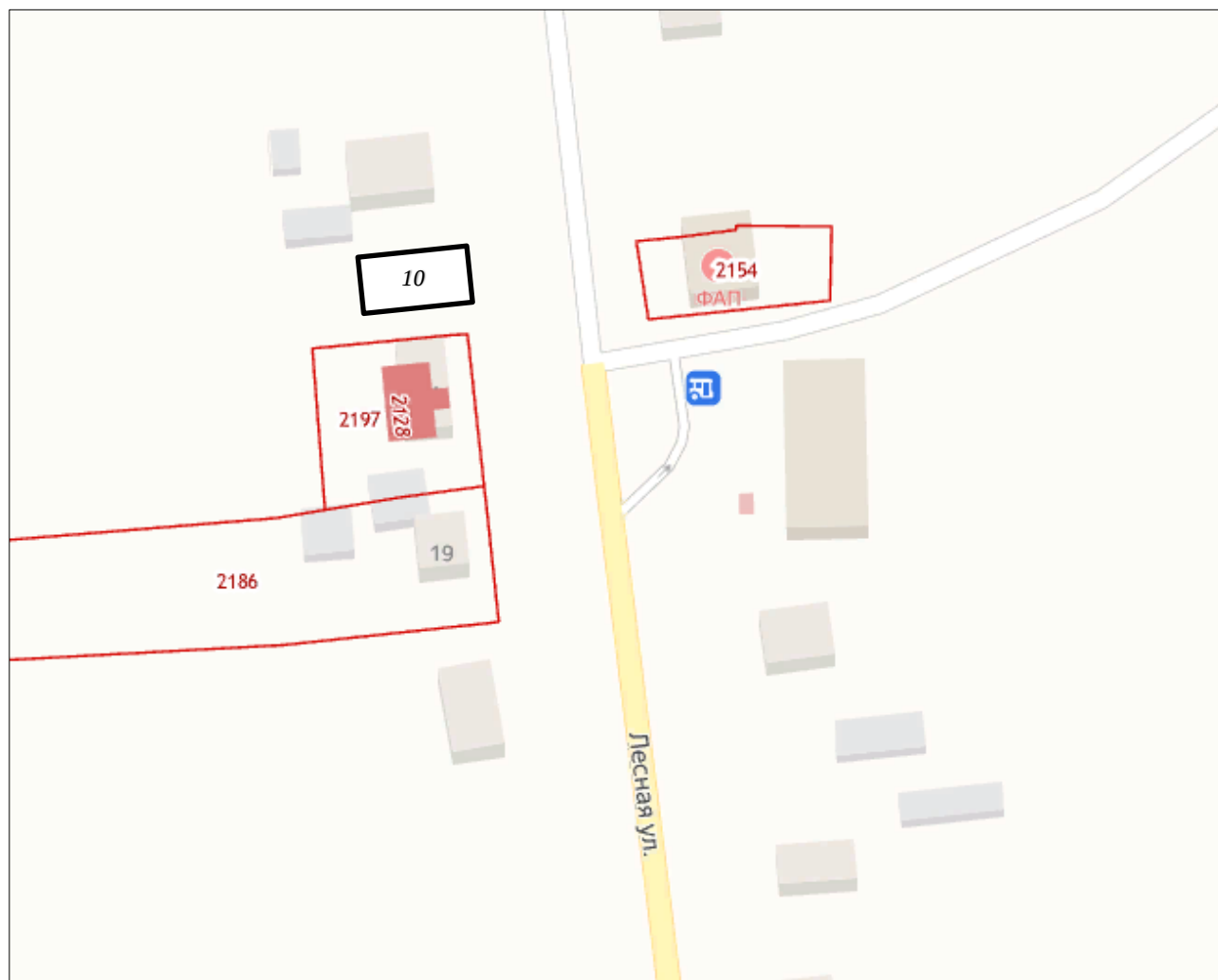
Адресные ориентиры НТО:	земельный участок в границах Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области: Омская обл., Омский р-н, д. Нива, ул. Лесная
Территориальная зона:	Ж-1
Тип объекта:	павильон
Специализация торговли на НТО:	Универсальная (продовольственные и (или) непродовольственные товары)
Вид торговли:	розничная торговля
Период размещения НТО:	в течение года
Площадь:	39 кв.м

Существующее положение нестационарного торгового объекта



Схема размещения
нестационарного торгового объекта № 10

Адрес (местоположение): земельный участок в границах Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, местоположение: Омская область, Омский р-н, д. Нива, ул. Лесная



- место размещения нестационарного торгового объекта.

Раздел 2. Типовое решение нестационарного торгового объекта

Образец:



Характеристики НТО, его основные технические данные:

НТО является не капитальным сооружением.

Внешние конструктивные элементы	Материал отделки элементов	Примечание
Стены	профнастил	Не допускается применение кирпича, строительных блоков
Цоколь	профнастил	
Окна, витражи	Профиль ПВХ, алюминиевый стеклопакет	Стекло витринное ударостойкое безосколочное (простое или тонированное)

Отделочные материалы торгового павильона должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарного режима, архитектурно-художественным требованиям сельского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям его эксплуатации. При остеклении витрин необходимо применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла

Раздел 3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН размещения нестационарного торгового объекта «павильон»

Местоположение: *Омская обл, Омский р-он, д.Нива, ул.Лесная*

Площадь : 39 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	457039.54	2188666.25
2	457041.44	2188671.30
3	457039.36	2188674.32
4	457035.75	2188673.71
5	457035.08	2188666.41
1	457039.54	2188666.25

Система координат: МСК 55

Квартал: 55:20:200201



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

•
—
2006
—
55:20:200201

Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Граница охранной зоны

Граница кадастрового квартала