



**СОВЕТ
ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 27.09.2023 № 25

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

Руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Омского муниципального района Омской области, Совет Омского муниципального района Омской области, заключением комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Омского муниципального района Омской области от 14.02.2023,

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные Решением Совета Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 30.06.2009 № 21/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» (далее - Правила), изменения, согласно приложению к настоящему решению.

2. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области совместно с Организационно-кадровым управлением Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить исполнение настоящего решения в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы муниципального района по вопросам земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Л.В. Бабешину, руководителя Аппарата Главы муниципального района О.В. Коломыщину.

КОПИЯ ВЕРНА
«27» сентября 2023
Специалист Тресвяткина

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава муниципального района



Г.Г. Долматов

Приложение
к решению Совета Омского
муниципального района Омской области
от «27» 04 2023 года № 25

Изменения, вносимые в Правила землепользования и застройки
Розовского сельского поселения Омского муниципального района
Омской области

1. В таблице 1 пункта 3.1 раздела 3 градостроительного регламента территориальной зоны «Зоны сельскохозяйственного использования (СХИ-4)» столбец «Условно разрешенные виды использования» дополнить видом разрешенного использования земельных участков:

«

Природно-познавательный туризм:

- размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий

».

2. В таблице 1 пункта 3.1 раздела 3 градостроительного регламента территориальной зоны «Зоны сельскохозяйственного использования (СХИ-4)» столбец «Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить информацией следующего содержания:

«

В отношении условно разрешенного вида использования «Природно-познавательный туризм» предельные размеры земельных участков (кв.м): min – 1000, max – 10 000, минимальные отступы от границ земельных участков (м.), в целях определения мест допустимого расположения зданий, строений – от красных линий улиц не менее пяти метров, от красных линий проездов не менее трех метров, от прочих границ не менее трех метров, предельное количество этажей зданий, максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.

».

