



**СОВЕТ
ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 23.04.2024 № 22

О внесении изменения в Правила землепользования и застройки Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

Руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Уставом Омского муниципального района Омской области, Совет Омского муниципального района Омской области,

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные решением Совета Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 30.06.2009 № 21/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» (далее – Правила), изменения, согласно приложению к настоящему решению.

2. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области совместно с Организационно-кадровым управлением Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить исполнение настоящего решения в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы муниципального района по вопросам земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Е.И. Мухамедчину, руководителя Аппарата Главы муниципального района О.В. Коломыщину.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава муниципального района



Г.Г. Долматов



Приложение
к решению Совета Омского
муниципального района
Омской области
от «13» 04 2024 года № 22

Изменение, вносимое в Правила землепользования и застройки Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

1. Таблицу 1 пункта 3.1 раздела 3 столбец «Основные виды разрешенного использования» территориальной зоны «Зона объектов коммунального обслуживания (К-1)» дополнить видом разрешенного использования земельных участков:

«

Магазины:
- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

».

2. Таблицу 2 пункта 3.2 раздела 3 строки 7 территориальной зоны «Зоны объектов коммунального обслуживания (К-1)» дополнить видом разрешенного использования земельных участков:

«

Магазины	min- 200 кв.м. max – не установлены	от красных линий улиц не менее пяти метров, от красных линий проездов не менее трех метров, от прочих границ не менее трех метров	max - 3	50 %
----------	--	---	---------	------

».