



**СОВЕТ
ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 18.08.2022 № 39

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

Руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Омского муниципального района Омской области, Совет Омского муниципального района Омской области,

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные Решением Совета Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 30.06.2009 № 21/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» (далее - Правила), изменения, согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2. Изложить в новой редакции карты «Карта градостроительного зонирования Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области. М 1:10 000», «Карта градостроительного зонирования Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области. М 1:25 000», «Карта градостроительного зонирования Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области. М 1:10 000» (с отображение зон с особыми условиями использования), «Карта градостроительного зонирования Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области. М 1:25 000» (с отображение зон с особыми условиями использования) Правил согласно приложениям № 2,

№ 3, № 4, № 5 к настоящему решению.

3. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области совместно с Организационно-кадровым управлением Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить исполнение настоящего решения в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы муниципального района по вопросам земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Л.В. Бабешину, руководителя Аппарата Главы муниципального района О.В. Коломыщину.

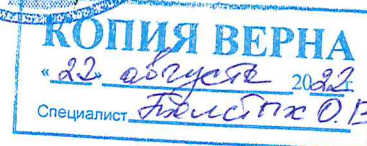
5. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области разместить настоящее решение в течение пяти рабочих дней со дня его утверждения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

6. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава муниципального района



Г.Г. Долматов



Приложение № 1
к решению Совета Омского
муниципального района
Омской области

от « 18 » 08 2022 года № 39

Изменения, вносимые в Правила землепользования и застройки Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные решением Совета Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 30.06.2009 № 21/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области»

1. В таблице 1 пункта 3.1 раздела 3 в градостроительном регламенте территориальной зоны «Зоны отдыха (рекреации) (Р-1)» столбец «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить видом разрешенного использования земельных участков: «

Причалы для маломерных судов:

- размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов.

2. Пункт 5 таблицы 2 пункта 3.2 раздела 3 «Зоны отдыха (рекреации) (Р-1)» дополнить видом разрешенного использования земельных участков:

Причалы для маломерных судов	min – не подлежит установлению. max - не подлежит установлению.	от красных линий улиц не менее пяти метров, от красных линий проездов не менее трех метров, от прочих границ не менее трех метров	не подлежит установлению	не подлежит установлению
------------------------------	--	---	--------------------------	--------------------------

».

3. В таблице 1 пункта 3.1 раздела 3 в градостроительном регламенте территориальной зоны «Общественно-деловые зоны (ОД-1)» столбец «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить видом разрешенного использования земельных участков:

«

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание:

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)

».

4. Пункт 3 таблицы 2 пункта 3.2 раздела 3 «Общественно-деловые зоны (ОД-1)» дополнить видом разрешенного использования земельных участков:

«

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	min – 200. max - не подлежит установлению.	от красных линий улиц не менее пяти метров, от красных линий проездов не менее трех метров, от прочих границ не менее трех метров	max – 3	50%
--	---	---	---------	-----

».

5. Строку 9 пункта 1 «Зоны малоэтажной жилой застройки (Ж-1)» и строку 6 пункта 2 «Зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж-2)» таблицы 2 пункта 3.2 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	min – 200. max - не подлежит установлению.	от красных линий улиц не менее пяти метров, от красных линий проездов не менее трех метров, от прочих границ не менее трех метров	max – 3	50%
--	---	---	---------	-----

».

