



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ РОЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.12.2024 № 216

О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации Розовского сельского поселения от 17.10.2022 № 162 «Об утверждении порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута»

В соответствии с Постановлением Правительства Омской области от 24.06.2015 № 170-п «О Порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», руководствуясь Уставом Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок и условия размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденный постановлением Администрации Розовского сельского поселения от 17.10.2022 № 162 (далее – Порядок) следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 5 Порядка изложить в новой редакции:

«5. К заявлению прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, - в случае если заявление подает представитель заявителя;

2) копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя на право представление интересов заявителя, - в случае если заявление подает представитель заявителя;

3) схема размещения объектов, содержащая адресные ориентиры, площадь (протяженность) объектов;

4) схема границ земель или части земельного участка, на которой планируется размещение объекта, подготовленная в текстовом и графическом виде, содержащая следующие сведения (за исключением случаев, предусмотренных абзацем седьмым настоящего подпункта):

- координаты характерных точек границ в системе координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости, на кадастровом плане территории;

- информация о смежных земельных участках (кадастровый номер, границы, наличие охраняемых объектов, в том числе природных, культурных);

- охранные, санитарно-защитные и иные зоны (при их наличии), в том числе проектируемые (в отношении объектов, предусмотренных пунктами 8, 18, 25, 29 Перечня, не указываются);

- характеристики и расположение существующих инженерных сетей, коммуникаций и сооружений (в отношении объектов, предусмотренных пунктами 8, 18, 25, 29 Перечня, не указываются);

- масштаб, принятые условные обозначения.

В случае, если размещение объектов, предусмотренных пунктами 8, 18, 25, 29 Перечня, планируется на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, требования к схеме границ земель или части земельного участка, на которой планируется размещение объекта, устанавливаются органом местного самоуправления;

5) копия согласованного в установленном порядке проекта благоустройства территории, если для размещения объекта необходима подготовка такого проекта;

6) письменное согласие лица, которому ранее выдано разрешение, срок действия которого не истек, на использование заявителем испрашиваемых земель или земельного участка (части земельного участка), в случае если заявление о выдаче разрешения подается для размещения объектов, предусмотренных пунктами 1 - 3, 5 - 7 Перечня, в границах земель или земельного участка (части земельного участка), в отношении которых ранее выдано разрешение в соответствии с Порядком либо в порядке, установленном статьей 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае направления заявления и приложенных к нему документов по почте копии документов должны быть заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.»

1.2. Подпункт 4 пункта 9 Порядка изложить в новой редакции:

«4) земли или земельный участок (часть земельного участка), на использование которых испрашивается разрешение, используются на основании ранее выданного в соответствии с Порядком либо в порядке, установленном статьей 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации, разрешения, за исключением случаев, когда разрешение испрашивается для размещения объектов, предусмотренных пунктами 1 - 3, 5 - 7 Перечня, при наличии письменного согласия лица, предусмотренного подпунктом 6 пункта 5 Порядка.»

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Розовский вестник», разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Розовского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Розовского сельского поселения Е.В. Оськина

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области проводит аукцион по продаже права на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в соответствии с постановлением Администрации Розовского сельского поселения от 23.08.2016 № 217 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области», постановлением Администрации Розовского сельского поселения от 18.12.2023 № 240 «О внесении изменения в схему

размещения нестационарных торговых объектов на территории Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утв. постановлением Администрации Розовского сельского поселения от 23.08.2016 № 218».

Организатор аукциона: Администрация Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

Почтовый адрес (место нахождения): 644508, Омская область, Омский район, с. Розовка, ул. 50 лет Октября, д. 19.

Адрес электронной почты: rozowsckaya2011@yandex.ru.

Контактный телефон: +7(3812)99-12-58.

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области по адресу: <https://rozovskoe-omskij-r52.gosweb.gosuslugi.ru> и газете «Розовский вестник».

Дата, время, место и форма проведения аукциона: 14.01.2025 г. в 10-00 по местному времени, по адресу: 644508, Омская область, Омский район, село Розовка, ул. 50 лет Октября, д.19, кабинет Главы.

Форма проведения аукциона – открытый аукцион по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Место и порядок приема заявок на участие в аукционе (в отношении каждого лота) и прилагаемых к ним документов:

Заявка по установленной форме с прилагаемыми к ней документами принимаются в письменной форме, в рабочие дни: пн.-чт. с 9-00 до 12-00 часов, с 14-00 до 17-00; пт. с 9-00 до 12-00 часов, лично либо через представителя по адресу: 644508, Омская область, Омская область, Омский район, село Розовка, ул. 50 лет Октября, д.19, кабинет «Юридический».

Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: 04.12.2024 года с 9.00 часов по местному времени.

Дата окончания срока приема заявок на участие в аукционе: 10.01.2024 года до 10.00 часов по местному времени. Заявки, поступившие после истечения срока, указанного в извещении о проведении аукциона, не принимаются.

Предмет открытого аукциона: Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта:

№ лота	Местоположение нестационарного торгового объекта	№ НТО в схеме	Тип нестационарного торгового объекта	Площадь нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Срок размещения	Период размещения	Начальная цена предмета аукциона (размер ежемесячной платы за размещение НТО), руб.	Размер задатка, руб.	Шаг аукциона (10% от начальной цены), руб.
1	земельный участок в границах Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, расположен по адресу Омская обл., Омский р-н с.Розовка ул. 50 лет Октября	7	торговая палатка	18 кв.м	Универсальная (продовольственные и (или) непродовольственные товары)	1 год	в течение года	755,00	4530,00	76,00
2	земельный участок в границах Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области: Омская обл., Омский р-н, д. Нива, ул. Лесная	10	павильон	39 кв.м	Универсальная (продовольственные и (или) непродовольственные товары)	5 лет	в течение года	540,00	5400,00	54,00

Розовский вестник

Учредитель: Совет Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области. Издатель: Администрация Розовского сельского поселения. Учреждена решением Совета Розовского сельского поселения от 15.11.2023 № 42. Адрес: 644508, Омская область, Омский район, с. Розовка, ул. 50 лет Октября, д. 19, тел.: 8(3812)991284, E-mail: rozowsckaya2011@yandex.ru, сайт: <http://adm-rozovskoe.ru/>. Подписано в печать: 03.12.2024 г. Тираж: 10 экз. Главный редактор: Глава Розовского сельского поселения **Е.В. Оськина**. Газета отпечатана на собственном оборудовании администрации Розовского сельского поселения. Распространяется бесплатно. № 45 от 03.12.2024 г.