



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ РОЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.09.2024 № 150

О внесении изменений в постановление Администрации Розовского сельского поселения от 26.07.2017 № 110 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в собственности Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, без проведения торгов»

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы», Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения и дополнения в Административный регламент:

1.1. В пункте 2.2 раздела 2 Административного регламента:

- в пункте первом слова «государственной» заменить словами «муниципальной»;

- третий абзац изложить в новой редакции:

«В 2022 - 2024 годах срок рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка, проверки наличия или отсутствия оснований, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса РФ, составляет не более 14 календарных дней со дня регистрации заявлений и прилагаемых к нему документов в соответствии с настоящим регламентом.»;

1.2. В пункте 2.7 Административного регламента:

- подпункты 8, 9, 10 изложить в новой редакции:

«8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка»;

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов»;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов»;

- подпункт 13 изложить в новой редакции:

«13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Розовский вестник», разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Розовского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Розовского сельского поселения Е.В. Оськина

ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ РОЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.09.2024 № 151

О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации Розовского сельского поселения от 17.10.2022 № 162 «Об утверждении порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута»

В соответствии с Постановлением Правительства Омской области от 24.06.2015 № 170-п «О Порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», руководствуясь Уставом Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок и условия размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденный постановлением Администрации Розовского сельского поселения от 17.10.2022 № 162 (далее – Порядок) следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 4 Порядка изложить в новой редакции:

«4. В заявлении должны быть указаны:

- 1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом;
- 2) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;
- 3) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем;
- 4) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем (представителем);
- 5) виды объектов, планируемых к размещению, в соответствии с Перечнем;
- 6) кадастровый номер земельного участка (в случае если земельный участок поставлен на кадастровый учет, в том числе если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»);
- 7) срок использования земель или земельного участка, но не более пяти лет;
- 8) согласие на выполнение условий размещения объектов, указанных в пункте 11 настоящего Порядка.»

1.2. Пункт 9 Порядка изложить в новой редакции:

«9. Решение об отказе в выдаче разрешения принимается в случае, если:

- 1) заявление и прилагаемые к нему документы не соответствуют пунктам 4, 5 Порядка либо в представленных документах и (или) заявлении содержатся недостоверные сведения;
- 2) в заявлении указаны предполагаемые к размещению объекты, не предусмотренные Перечнем;
- 3) земли или земельный участок (часть земельного участка), на использование которых испрашивается разрешение, предоставлены физическому или юридическому лицу;
- 4) земли или земельный участок (часть земельного участка), на использование которых испрашивается разрешение, используются на основании разрешения, выданного в соответствии с настоящим Порядком, либо разрешения, выданного в порядке, установленном статьей 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 5) размещение объектов повлечет нарушения ограничения использования земельных участков в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, либо ведет к нарушению требований градостроительных, противопожарных, санитарных норм и иных требований законодательства;
- 6) размещение объектов повлечет за собой ограничение использования земельного участка (территории) общего пользования, а также ограничение доступа на территорию общего пользования третьих лиц;
- 7) в заявлении указана цель использования земель или земельного участка (части земельного участка), не соответствующая назначению объекта (объектов), для размещения которого (которых) испрашивается разрешение;
- 8) в отношении земель или земельного участка (части земельного участка), разрешение на использование которых испрашивается, имеется ранее поступившее заявление другого лица, отвечающее требованиям, предъявляемым к заявлению и прилагаемым к нему документам;
- 9) заявление подано в отношении земель или земельного участка (части земельного участка), не находящихся в муниципальной собственности Розовского сельского поселения;
- 10) указанный в заявлении земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в установленном порядке;
- 11) объекты, предусмотренные пунктами 19 (в части размещения нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг), 24, 25 Перечня (за исключением велопарковок), планируется разместить в месте, не предусмотренном схемой размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, утвержденной Администрацией Розовского сельского поселения.

В решении об отказе в выдаче разрешения указывается соответствующее основание отказа.»

1.3. Пункт 16 Порядка изложить в новой редакции:

«16. Действие разрешения подлежит досрочному прекращению в следующих случаях:

- 1) предоставление в установленном порядке зарезервированного земельного участка для целей, установленных решением о резервировании земель;
- 2) возникновение обязанности уполномоченного органа предоставить физическому лицу или юридическому лицу земельный участок, на котором размещены объекты, по основаниям, установленным законодательством;
- 3) невнесение платы в срок, установленный пунктом 12 Порядка;
- 4) выявление уполномоченным органом факта размещения объекта, не предусмотренного разрешением, который устанавливается актом осмотра земель (земельного участка), составленным уполномоченным органом.»

1.4. Пункт 17 Порядка изложить в новой редакции:

«17. Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней уведомляет лицо, которому выдано разрешение, о досрочном прекращении действия разрешения, о сроке окончания действия разрешения. При этом действие разрешения прекращается не ранее чем через 30 календарных дней со дня уведомления лица, которому выдано разрешение.»

В случае досрочного прекращения действия разрешения уполномоченный орган осуществляет перерасчет платы (если выдача разрешения осуществляется за плату) и возврат излишне уплаченных денежных средств в срок не позднее 30 календарных дней со дня прекращения действия разрешения.»

1.5. Пункт 18 Порядка исключить.

1.6. В пункте 19 слова «решений, указанных в пунктах 17, 18 настоящего Положения» заменить словами «решения о досрочном прекращении действия разрешения»;

1.7. В пункте 20 Порядка слова «в пунктах 24» заменить словами «в пунктах 19 (в части размещения нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг), 24»;

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Розовский вестник», разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Розовского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Розовского сельского поселения Е.В. Оськина

**ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ РОЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.09.2024 № 152

О внесении изменений в постановление Администрации Розовского сельского поселения от 23.08.2016 № 217 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области»

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, Омской области и нормативными правовыми актами, руководствуясь Уставом Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее – Порядок), утвержденный постановлением Администрации Розовского сельского поселения от 23.08.2016 г. № 217, следующие изменения:

1.1. В пункте 39 раздела VII Порядка слова «Омский муниципальный вестник» заменить словами «Розовский вестник».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Розовский вестник», разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Розовского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

.Глава Розовского сельского поселения Е.В. Оськина

Розовский вестник

Учредитель: Совет Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области. Издатель: Администрация Розовского сельского поселения. Учреждена решением Совета Розовского сельского поселения от 15.11.2023 № 42. Адрес: 644508, Омская область, Омский район, с. Розовка, ул. 50 лет Октября, д. 19, тел.: 8(3812)991284, E-mail: rozowsckaya2011@yandex.ru, сайт: <http://adm-rozovskoe.ru/>. Подписано в печать: 02.09.2024 г. Тираж: 10 экз. Главный редактор: Глава Розовского сельского поселения **Е.В. Оськина**. Газета отпечатана на собственном оборудовании администрации Розовского сельского поселения. Распространяется бесплатно. № 29 от 02.09.2024 г.