



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ РОЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.04.2025 № 80

О внесении изменений в Постановление Администрации Розовского сельского поселения от 23.03.2022 № 45 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» на территории Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Федеральным законом от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке», утвержденный Постановлением администрации Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 23.03.2022 № 45 (далее – Административный регламент) следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2 раздела 1 Административного регламента дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В случаях, предусмотренных статьей 5 Федерального закона «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», уведомления, предусмотренные частями 1 и 14 статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ, могут направляться от имени застройщика лицом, выполняющим работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу, с приложением указанного в настоящей части договора. В этих случаях доверенность от имени застройщика не требуется и все уведомления, предусмотренные статьей 51.1 Градостроительного кодекса РФ, направляются уполномоченным органом в адрес лица, выполняющего работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу.»;

1.2. Раздел 2 Административного регламента дополнить пунктом 2.4.1 следующего содержания:

«2.4.1. В целях строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства (за исключением строительства объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации») или садового дома застройщик подает на бумажном носителе посредством личного обращения в уполномоченный на выдачу разрешений на строительство орган, в том числе через многофункциональный центр, либо направляет посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или единого портала государственных и муниципальных услуг уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее также - уведомление о планируемом строительстве), содержащее следующие сведения:

1) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства застройщика, реквизиты документа, удостоверяющего личность (для физического лица);

2) наименование и место нахождения застройщика (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) кадастровый номер земельного участка (при его наличии), адрес или описание местоположения земельного участка;

4) сведения о праве застройщика на земельный участок, а также сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц);

5) сведения о виде разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома);

6) сведения о планируемых параметрах объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, в целях строительства или реконструкции которых подано уведомление о планируемом строительстве, в том числе об отступах от границ земельного участка;

7) сведения о том, что объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;

8) сведения о договоре строительного подряда с использованием счета эскроу, включая сведения о лице, выполняющем работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании такого договора (при строительстве объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»);

9) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с застройщиком;

10) способ направления застройщику уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7 и пунктом 3 части 8 статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ.»;

1.3. В пункте 2.8 раздела 2 Административного регламента:

- в подпункте «а» слова «пункта 4» заменить словами «пункта 2.4»;

- в подпункте «б» слова «пункта 4» заменить словами «пункта 2.4»;

- в подпункте «ж» знак «.» заменить знаком «;»;

- дополнить подпунктом «з» следующего содержания:

«з) сведения о договоре строительного подряда с использованием счета эскроу, включая сведения о лице, выполняющем работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании такого договора (при строительстве объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»).»;

1.4. В пункте 3.1 раздела 3 Административного регламента после слов «выдача результата» дополнить словами «, размещение уведомления, в единой информационной системе жилищного строительства»;

1.5. Дополнить раздел 3 Административного регламента пунктами 3.7.1 – 3.7.3 следующего содержания:

«3.7.1. При строительстве объектов индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» уведомления, предусмотренные настоящей статьей и направленные в отношении таких объектов индивидуального жилищного строительства застройщикам или лицам, выполняющим работы по строительству объектов индивидуального жилищного строительства на основании договоров строительного подряда с использованием счетов эскроу, размещаются уполномоченными на выдачу разрешений на строительство федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления в единой информационной системе жилищного строительства, указанной в пункте 5 части 7.4 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ.

3.7.2. Информация, документы и сведения, предусмотренные частями 4 и 5 статьи 4 Федерального закона «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», подлежат размещению Уполномоченным органом с соблюдением требований федеральных законов, предъявляемых к защите информации (в том числе персональных данных), в закрытой части информационной системы, доступ к которой может осуществляться в том числе с использованием единой системы идентификации и аутентификации.

3.7.3. В течение трех рабочих дней со дня выдачи разрешения на строительство, внесения изменений в разрешение на строительство в отношении объекта капитального строительства, строительство которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», данный документ подлежит размещению в единой информационной системе жилищного строительства.»

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Розовский вестник», разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Розовского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Розовского сельского поселения Е.В. Оськина

ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ АДМИНИСТРАЦИЯ РОЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.04.2025 № 83

Об утверждении Порядка принятия мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы на территории Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы на территории Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Розовский вестник» и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Розовского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Розовского сельского поселения Е.В. Оськина

Приложение к постановлению Администрации
Розовского сельского поселения от 09.04.2025 № 83

ПОРЯДОК

принятия мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы на территории Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

1. Общие положения

1.1. Выполнение боевой задачи по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия пожарных подразделений Государственной противопожарной службы обеспечивается силами личного состава добровольной пожарной охраны Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

1.2. Администрация Розовского сельского поселения определяет границы выезда подразделений добровольной пожарной охраны для выполнения задач по локализации пожара, спасению людей и имущества в соответствии с планом привлечения сил и средств Группировки территориального пожарно-спасательного гарнизона Омской области.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке

2.1. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:

2.1.1. Пожар – неконтролируемое горение, причиняющее материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, интересам общества и государства;

2.1.2. Организация тушения пожаров – совокупность оперативно-тактических и инженерно-технических мероприятий (за исключением мероприятий по обеспечению первичных мер пожарной безопасности), направленных на спасение людей и имущества от опасных факторов пожара, ликвидацию пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;

2.1.3. Локализация пожара – действия, направленные на предотвращение возможности дальнейшего распространения горения и создание условий для его ликвидации имеющимися силами и средствами;

2.1.4. Зона пожара – территория, на которой существует угроза причинения вреда жизни и здоровью граждан, имуществу физических и юридических лиц в результате воздействия опасных факторов пожара и (или) осуществляются действия по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожара.

3. Мероприятия по локализации пожара и спасению людей и имущества подразделениями добровольной пожарной охраны на территории Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы

3.1. Дежурные подразделений добровольной пожарной охраны, после получения сообщения о пожаре объявляют сбор по тревоге личного состава подразделений добровольной пожарной охраны и приспособленной для целей пожаротушения техники.

3.2. Боевые действия на пожаре выполняются членами подразделений добровольной пожарной охраны в соответствии с установленными требованиями охраны труда и техники безопасности.

3.3. Ведение боевых действий по тушению пожаров на предприятиях, которые имеют разработанные в установленном порядке планы локализации и ликвидации аварий, осуществляются с учетом особенностей, определяемых этими планами.

3.4. Боевые действия на пожарах в условиях крайней необходимости, связанной с непосредственной угрозой жизни и здоровью личному составу подразделений добровольной пожарной охраны, выполняются с отступлением от установленных требований охраны труда и техники безопасности только в исключительных случаях.

3.5. Непосредственное руководство тушением пожара до прибытия пожарных подразделений осуществляет начальник подразделения добровольной пожарной охраны, первым прибывший на место пожара, который управляет на принципах единоначалия личным составом подразделения добровольной пожарной охраны, участвующим в тушении пожара, а также привлеченными к тушению пожара силами.

3.6. Начальник подразделения добровольной пожарной охраны:

3.6.1. При получении сообщения о пожаре должен немедленно проинформировать диспетчера Главного управления МЧС России по Омской области.

3.6.2. По прибытию к месту пожара:

– производит разведку, в целях сбора информации о пожаре для оценки обстановки и принятия решений по организации боевых действий;

– определяет наличие и характер угрозы людям, их местонахождение, пути, способы и средства спасения, а также необходимость защиты (эвакуации) имущества;

– устанавливает место и площадь горения, а также пути распространения огня;

– принимает меры по спасению людей и имущества с использованием способов, и технических средств, обеспечивающих наибольшую безопасность, и, при необходимости, с осуществлением мероприятий по предотвращению паники;

– организует первоочередную подачу огнетушащих веществ в места возможного распространения огня на соседние строения.

3.7. По прибытию приспособленной для целей пожаротушения техники личный состав по указанию начальника подразделения добровольной пожарной охраны, первым прибывшим на место пожара, производит боевое развертывание и подает пожарный ствол на тушение пожара.

3.8. После обработки информации о пожаре начальник подразделения добровольной пожарной охраны устанавливает порядок передачи информации диспетчеру Главного управления МЧС России по Омской области.

3.9. Спасение людей при пожаре должно проводиться с использованием способов и технических средств, обеспечивающих наибольшую безопасность, и при необходимости с осуществлением мероприятий по предотвращению паники.

3.10. Спасение имущества при пожаре осуществляется по указанию начальника подразделения добровольной пожарной охраны в порядке важности и неотложности выполнения боевых задач.

3.11. При необходимости, члены подразделения добровольной пожарной охраны либо специалисты администрации Розовского сельского поселения обеспечивают вызов дежурного фельдшера для оказания первой помощи пострадавшим на пожаре.

3.12. Использование при необходимости дополнительно имеющихся в наличии у собственника имущества средств связи, транспорта, оборудования, средств пожаротушения и огнетушащих веществ с последующим урегулированием вопросов, связанных с их использованием, в установленном порядке.

3.13. Осуществляется ограничение или запрещение доступа к местам пожаров, ограничение или запрещение движения транспорта и пешеходов на прилегающих к ним территориях.

3.14. По прибытии оперативного пожарного подразделения Государственной противопожарной службы начальник подразделения добровольной пожарной охраны докладывает о характере и ситуации пожара старшему начальнику, на которого возлагается дальнейшее руководство тушения пожара.

ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ АДМИНИСТРАЦИЯ РОЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.04.2025 № 84

Об оказании содействия органам государственной Омской области в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях оказания содействия органам государственной власти Омской области в информировании населения о мерах противопожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения, руководствуясь Уставом Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке проведения противопожарной пропаганды на территории Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить План мероприятий по оказанию содействия органам государственной власти Омской области в информировании населения Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Розовский вестник» и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Розовского сельского поселения.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Розовского сельского поселения Е.В. Оськина

Приложение № 1 к постановлению Администрации
Розовского сельского поселения от 09.04.2025 № 84

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке проведения противопожарной пропаганды на территории Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

1. Общие положения

Положение о порядке проведения противопожарной пропаганды на территории Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее - Положение) разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации в области пожарной безопасности и определяет цели и порядок ведения противопожарной пропаганды на территории Розовского сельского поселения.

В настоящем Положении применяются следующие понятия:

- противопожарная пропаганда - целенаправленное информирование общества о проблемах и путях обеспечения противопожарной безопасности, осуществляемое через средства массовой информации, посредством издания и распространения специальной литературы и рекламной продукции, устройства тематических выставок, смотров, конкурсов, проведения собраний населения и использования других, не запрещенных законодательством Российской Федерации, форм информирования населения;

- инструктаж по пожарной безопасности - ознакомление населения с инструкциями правилами пожарной безопасности.

2. Порядок проведения противопожарной пропаганды

2.1. Противопожарная пропаганда проводится с целью внедрения в сознание людей существования проблемы пожаров, формирования общественного мнения и психологических установок на коллективную ответственность за пожарную безопасность.

2.2. В соответствии с действующим законодательством противопожарную пропаганду проводят:

- администрация Розовского сельского поселения;

- администрации организаций, предприятий, учреждений независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности.

2.3. Для проведения противопожарной пропаганды могут использоваться возможности общественных организаций.

2.4. Функции организации противопожарной пропаганды на территории Розовского сельского поселения возлагаются на администрацию Розовского сельского поселения.

Администрация Розовского сельского поселения с целью организации противопожарной пропаганды:

- информирует население о проблемах и путях обеспечения первичных мер пожарной безопасности;
- осуществляет методическое сопровождение деятельности по обучению населения мерам пожарной безопасности;
- в пределах своей компетенции контролирует реализацию на территории поселения требований нормативных правовых актов, регламентирующих деятельность по противопожарной пропаганде.

2.5. Противопожарная пропаганда неработающего населения осуществляется посредством:

- публикаций на официальном сайте администрации Розовского сельского поселения в сети Интернет;
- проведения собраний граждан Розовского сельского поселения;
- изготовления и распространения среди населения противопожарных памяток, листовок;
- размещения в помещениях, находящихся в муниципальной собственности, уголков (информационных стендов) пожарной безопасности;
- размещения информации по пожарной безопасности на информационных стендах администрации.

2.6. Администрация Розовского сельского поселения осуществляет тесное взаимодействие с органами государственной власти Омской области, Государственной противопожарной службой с целью проведения противопожарной пропаганды.

2.7. Противопожарная пропаганда проводится за счет средств бюджета Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Приложение № 2 к постановлению Администрации
Розовского сельского поселения от 09.04.2025 № 84

Мероприятий по оказанию содействия органам государственной власти Омской области в информировании населения Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области о мерах пожарной безопасности

№ п/п	Проводимые мероприятия	Сроки исполнения	Ответственный исполнитель
1	Агитационно-разъяснительная работа среди всех категорий населения о необходимости соблюдения мер пожарной безопасности на территориях населенных пунктов Розовского сельского поселения, при производстве сельскохозяйственных и других видов работ путем: а) распространения памяток (листовок) на информационных стендах; б) проведения бесед на противопожарную тематику: - на собраниях граждан сельского поселения; - в общеобразовательных учреждениях.	постоянно	Глава Розовского сельского поселения; специалисты Администрации Розовского сельского поселения; руководители организаций и учреждений.
2	Рассмотрение на собраниях граждан сельского поселения вопросов противопожарного состояния населенного пункта и о мерах по его укреплению, о необходимом перечне первичных средств пожаротушения для индивидуальных жилых домов.	1 раз в год, апрель	Глава Розовского сельского поселения
3	Издание распоряжения об установлении особого противопожарного режима на территории поселения в случае повышения пожарной опасности и доведение его требований до населения.	Немедленно при повышении пожарной опасности	Глава Розовского сельского поселения
4	Распространение пожарно-технических знаний.	постоянно	руководители организаций и учреждений
5	Обучение пожарно-техническому минимуму специалистов и работников, организаций, ответственных за пожарную безопасность.	1 раз в 3 года	руководители организаций и учреждений
6	Опубликование нормативных правовых актов в области обеспечения пожарной безопасности в средствах массовой информации	по мере их принятия	Администрация Розовского сельского поселения

Розовский вестник

Учредитель: Совет Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области. Издатель: Администрация Розовского сельского поселения. Учреждена решением Совета Розовского сельского поселения от 15.11.2023 № 42. Адрес: 644508, Омская область, Омский район, с. Розовка, ул. 50 лет Октября, д. 19, тел.: 8(3812)991284, E-mail: rozowsckaya2011@yandex.ru, сайт: <https://rozovskoe-omskij-r52.gosweb.gosuslugi.ru/>. Подписано в печать: 09.04.2025 г. Тираж: 10 экз. Главный редактор: Глава Розовского сельского поселения **Е.В. Оськина**. Газета отпечатана на собственном оборудовании администрации Розовского сельского поселения. Распространяется бесплатно. № 17 от 09.04.2025 г.